



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2018

REGOLAMENTO COMUNALE SUI RIFIUTI Fissazione taxa base per il 2019

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2018

Come previsto dall'art. 27 punto 3 del Regolamento comunale sui rifiuti, in occasione della presentazione del preventivo l'Assemblea fissa l'ammontare delle tasse sui rifiuti per l'anno successivo, su proposta del Municipio.

La Corporazione dei Comuni del Moesano per la raccolta e l'eliminazione dei rifiuti (CRER) vista la situazione finanziaria, i costi e ricavi previsti fino al 2021, la necessità di creare fondi sufficientemente dotati per la sistemazione finale/chiusura e per la post-gestione della discarica reattore e il fatto che dal 2022 non dovranno più essere effettuati investimenti importanti, ha deciso di versare annualmente ai Comuni:

- nel periodo 2018-2021 un importo variabile tra CHF 800'000.--/1.0 mio., a dipendenza se in questo periodo la demetallizzazione sarà effettuata a Lostallo o a Giubiasco presso l'ICTR.

Nonostante il dicastero eliminazione rifiuti presenti una maggiore uscita, il Municipio propone il mantenimento delle tasse attualmente in vigore.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi-Togni



Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo

Allegati: elenco taxa base 2019

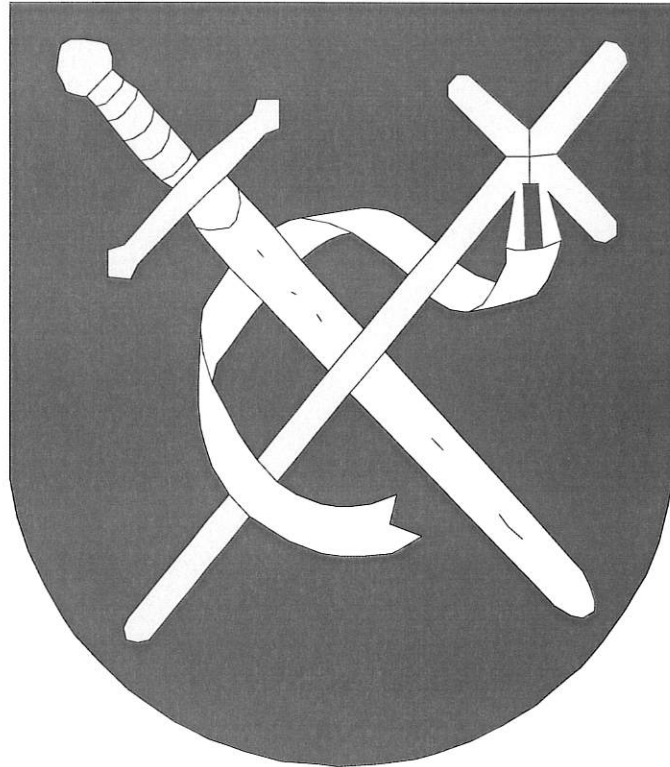
San Vittore, 20 novembre 2018

TASSA BASE RIFIUTI 2019

proposta dal Municipio all'Assemblea comunale ordinaria del 28 novembre 2018
(Art. 27 Regolamento comunale sui rifiuti)

		2019
1.1	Famiglie	Fr. 40.00
1.2	Persone sole	Fr. 25.00
1.3	Non residenti	Fr. 40.00
1.4	Ristoranti con meno di 50 posti	Fr. 110.00
1.5	Ristoranti con più di 50 posti	Fr. 175.00
1.6	Grotti	Fr. 110.00
1.7	Negozi	Fr. 175.00
1.9	Prestini	Fr. 45.00
1.10	Fabbriche	Fr. 425.00
1.11	Officine artigianali	Fr. 75.00
1.12	Uffici	Fr. 75.00
1.13	Ufficio postale	Fr. 85.00
1.14	Studi medici, fisioterapisti e terapisti	Fr. 85.00
1.15	Saloni parrucchiere e istituti estetica	Fr. 75.00
1.16	Gallerie d'arte e Musei	Fr. 45.00
1.17	Aziende agricole e vitivinicole	Fr. 75.00
1.18	Bed & Breakfast (BnB) fino a 10 posti letto	Fr. 70.00

Comune San Vittore



PREVENTIVO 2019

*Assemblea comunale ordinaria
del 28 novembre 2018*

PRESENTAZIONE CONTO PREVENTIVO 2019 E FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA AL 75 %

Trattanda n° 6 - Assemblea comunale ordinaria del 28 novembre 2018

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 dello Statuto organico, il Municipio sottopone all'attenzione dell'Assemblea comunale l'approvazione del conto preventivo 2019.

Dopo i risultati degli esercizi:

Anno	Preventivo	Consuntivo	di cui a Capitale proprio
2013	- 62'765.--	+ 711'498.21	31'774.77
2014	- 85'165.--	+ 865'551.90	865'551.90
2015	- 24'070.--	+ 275'957.59	275'957.59
2016	- 68'680.--	+ 1'093'370.39	1'093'370.39
2017	+ 205'065.--	+ 1'199'904.36	1'199'904.36

per la gestione corrente 2019 è previsto un disavanzo d'esercizio di Fr. 95'540.--.

Moltiplicatore d'imposta

Il Municipio, sentito il parere della Commissione di gestione e di revisione, vista l'evoluzione finanziaria degli ultimi anni e in considerazione del fatto che un abbassamento è già stato richiesto e promesso durante l'Assemblea del consuntivo 2018, propone un abbassamento del 15 % del moltiplicatore d'imposta, che dall'attuale 90 % passerebbe al 75 %.

Stipendi

Nel preventivo 2019 il Governo, nella sessione di dicembre 2018, proporrà al Gran Consiglio di non concedere alcun rincaro, ma è prevista un'evoluzione degli stipendi dell'1.00 %. Il Municipio propone di concedere uno scatto a tutti i dipendenti.

Addebito stipendi operai comunali

Ripartizione dettagliata, in base al conteggio delle ore prestate nel 2016 e 2017.

Ammortamenti

Vedi tabella allegata.

Interessi calcolatori

Vedi tabella allegata.

Piano finanziario

I comuni devono allestire un piano finanziario da rielaborare ogni anno nel senso di una pianificazione continua. Il piano finanziario va posto a conoscenza dell'assemblea comunale (art. 3 cpv. 3 OGFCOM).

In accordo con l'Ufficio per i comuni dei Grigioni il piano finanziario verrà presentato in una prossima Assemblea nel 2019.

* * * * *

GESTIONE CORRENTE

0 AMMINISTRAZIONE

0110 Legislativo

0110.3000.01 Onorari e indennità autorità e commissioni

Oltre alle indennità per la Commissione di gestione e di revisione è stata preventivata l'indennità per la Commissione ad hoc che si occuperà della revisione dello Statuto organico e del Regolamento di gestione.

0210 Amministrazione comunale

0210.3130.07 Servizi e prestazioni di terzi

Prestazioni dell'Ufficio della migrazione e dello stato civile dei Grigioni per il rilascio dei permessi e prestazioni dell'ufficio che si occuperà della revisione dei conti per l'anno contabile 2017.

0210.4910.03 Accredito stipendio cancelleria comunale

Stima costi prestazioni del personale della cancelleria a favore dell'agenzia postale.

0220 Costruzioni

Si prevede di procedere alla nomina di un tecnico comunale con impiego al 50 %, in quanto è stato constatato che l'attuale pensum lavorativo non è più sufficiente.

0260 Regione

0260.3612.02 Regione Moesa

Il diritto cantonale stabilisce che la Regione Moesa assuma obbligatoriamente determinati compiti, in particolare i settori esecuzioni e fallimenti, pianificazione regionale / pianificazione direttrice, diritto in materia di protezione dei minori e degli adulti (Ufficio del curatore professionale) e stato civile.

2 FORMAZIONE

2110 Scuola dell'infanzia

2110.3132.05 Accompagnamento scolastico

Il Consiglio scolastico, su indicazione della docente della scuola dell'infanzia, ha deciso l'introduzione dell'accompagnamento scolastico per l'anno 2018/2019. Qualora la situazione dovesse migliorare, il Consiglio scolastico potrà decidere la sospensione dell'accompagnamento scolastico durante l'anno.

2120 Scuola elementare

2120.3162.02 Leasing computer

In 5^a e 6^a classe è stato introdotto l'insegnamento dell'informatica in base al piano di studio 21. Il Consiglio scolastico ha deciso di sottoscrivere un contratto leasing per dieci computer.

2130 Scuola secondaria / grado superiore

2130.3612.04 Corporazione scolastica SEC / SAP

Cifre fornite dalla Corporazione di Comuni moesani per la Scuola Secondaria di Valle e la Scuola di Avviamento pratico.

2130.3631.04 Contributi scolastici ad altri comuni

La scuola media di Castione sarà frequentata da due allievi. La quota di partecipazione è stata aumentata retroattivamente, tramite accordo tra il Cantone dei Grigioni e il Canton Ticino.

2200 Istruzione speciale

2200.3612.03 Corporazione scolastica del Moesano

Cifre fornite dalla Corporazione scolastica del Moesano.

I costi vengono ripartiti sulla base dell'art. 36 dello statuto della Corporazione, che stabilisce che tutte le spese vengono ripartite in base al numero degli allievi provenienti da tutti i comuni del Moesano sulla base della statistica degli allievi cantonali riguardanti l'anno contabile corrente. Questa ripartizione non viene applicata per le spese generali (direzione, amministrazione, materiale), che vengono ripartite tra tutti i comuni membri della Corporazione in base al numero degli abitanti e le spese per le visite obbligatorie previste dalla Legge scolastica cantonale, rispettivamente le spese per onorari del dentista scolastico per singole cure che vengono fatturate direttamente ai Comuni di residenza degli allievi.

Le aule scolastiche vengono messe a disposizione gratuitamente dai comuni e dalle corporazioni.

3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

3110 Musei e arti figurative

3110.3636.02 Contributi Museo Moesano

Versamento del contributo a favore del Museo Moesano.

4 SANITÀ

4120 Case medicalizzate, di riposo e di cura

4120.3612.05 Contributi case anziani

Determinanti il numero di persone domiciliate che soggiornano nelle case di cura, i giorni di degenza effettivi e il grado di dipendenza (Besa).

4210 Cure ambulatoriali

4210.3612.07 Aiuto domiciliare (ACAM / SPITEX)

Aumento costi in base al preventivo 2019 allestito dall'ACAM.

4220 Servizi di salvataggio

4220.3612.06 Servizio Autolettiga del Moesano (SAM)

4220.3612.20 Picchetto medico

Costi secondo preventivo 2019 allestito dal Servizio Ambulanza del Moesano.

5 SICUREZZA SOCIALE

5450 Prestazioni a famiglie

5450.3632.10 Autorità protezione minori e adulti (APMA)

Il diritto federale in materia di protezione dei minori e degli adulti ha sostituito il diritto tutorio previgente, ciò che ha portato a nuove strutture e nuove procedure.

5450.3637.02 Anticipo alimenti

Contributi che il Comune deve versare quale anticipo alimenti.

5720 Aiuto sociale

5720.3612.18 Servizio sociale regionale

Le spese nette vengono ripartite tra i singoli comuni in ragione del numero di abitanti sulla base di un calcolo dei costi e delle prestazioni effettuate dal Servizio sociale per ciascuna regione. Per il Servizio sociale Moesa è stimato un costo di Fr. 33.-- per abitante.

5720.3637.01 Assistenza sociale

Il Comune è chiamato al versamento di una quota per il contributo di assistenza.

5720.4631.02 Contributi cantonali

In base alla perequazione finanziaria, il cantone versa contributi di assistenza qualora i costi a carico dei comuni superino il 3 % del potenziale delle risorse. In base ai dati elaborati dal Cantone, il nostro Comune non avrà diritto al versamento dei contributi.

6 TRASPORTI

6150 Strade comunali

6150.3141.10 Area "Camper stop"

Spese di gestione per la zona di sosta dei camper, durante il periodo estivo, presso i posteggi della nuova pista di pattinaggio in zona Bassa, che sarà gestita da terzi.

7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E ASSETTO DEL TERRITORIO

7100 Approvvigionamento idrico

7100.3612.12 Acquedotto regionale

In seguito all'implementazione del nuovo acquedotto N13 e regionale, il Comune di San Vitore, oltre al costo stabilito nella convenzione approvata dall'Assemblea comunale, dovrebbe assumersi i costi per l'abbonamento telefonico della teletrasmissione, le tasse da versare all'UFCOM (Ufficio federale delle comunicazioni) e i costi per la manutenzione delle nuove infrastrutture.

Al momento USTRA non ha ancora quantificato i costi a carico dei comuni e la relativa chiave di riparto in seguito all'assegnazione ai comuni delle infrastrutture eseguite nell'ambito del progetto del nuovo acquedotto N13 e regionale.

7100.4240.01 Tasse acqua potabile

Incasso stimato in base alle emissioni 2017 e alle tariffe 2018.

7100.4240.02 Tasse acqua industriale

Stima in base ai consumi 2017.

7200 Smaltimento delle acque di scarico

7200.3612.16 CIDA

Cifre fornite dalla CIDA.

7200.4240.03 Tasse uso canalizzazioni

Incasso stimato in base alle emissioni 2018 e alle tariffe 2018.

7200.4240.04 Tasse uso canalizzazioni zona industriale

Incasso stimato in base alle emissioni 2017.

7300 Gestione dei rifiuti

7300.4240.05 Tasse raccolta rifiuti

Incasso stimato in base alle emissioni 2017 e alle tariffe 2018.

7300.4612.09 Ripartizione utile CRER

L'Assemblea del 18.12.2013 del CRER, vista la situazione finanziaria della CRER, i costi e i ricavi previsti nel periodo 2014-2021, la necessità di creare fondi sufficientemente dotati per la sistemazione finale/chiusura e per la post-gestione della discarica reattore e il fatto che dal 2022 non dovranno più essere effettuati investimenti importanti, aveva deciso che fino al 2017 distribuirà annualmente ai comuni un importo di Fr. 1'000'000.-- e nel periodo dal 2018 al 2021 un importo variabile tra Fr. 800'000.-- e Fr. 1'000'000.--, a dipendenza se in questo periodo la demetallizzazione sarà effettuata a Lostallo o a Giubiasco presso l'ICTR.

La distribuzione dell'utile è calcolata in base alla media della pesatura dei rifiuti degli ultimi tre anni.

7410 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua

7410.3142.01 Manutenzione arginature

Si prevede di procedere alla sistemazione delle arginature lungo il riale Sgravina, in collaborazione con gli organi forestali.

8 ECONOMIA

8200 Selvicoltura

8200.3010.02 Stipendi e indennità forestale

In data 1. aprile 2019 l'attuale forestale di circolo beneficerà della pensione. Nel frattempo, una Commissione ad hoc, ha proceduto alla nomina del nuovo forestale, che entrerà in funzione a partire dal 1. aprile 2019.

8710 Elettricità

8710.4250.04 Vendita energia microcentrale Du Rolit

Calcolando una media annua di 700 litri al minuto, si potrebbero generare all'incirca 51'000 kWh. Tramite la RIC (Rimunerazione a copertura dei costi per l'immissione in rete di energia elettrica) questa energia dovrebbe produrre un guadagno di circa Fr. 14'500.-- all'anno. Al momento non abbiamo ancora ricevuto la decisione definitiva per la concessione del RIC.

8710.4250.05 Vendita energia microcentrale edificio multiuso

Calcolando una media annua di 250-300 litri al minuto proveniente dal troppo pieno del serbatoio Du Rolit, si potrebbero generare all'incirca 27-32'000 kWh, dei quali 7-9'000 kWh verrebbero immessi in rete. Questa energia dovrebbe produrre un guadagno di circa Fr. 8'000.-- all'anno. Al momento non abbiamo ancora ricevuto la decisione definitiva per la concessione del RIC.

9 FINANZE E IMPOSTE

9100 Imposte comunali

- 9100.4000.01 Imposta sul reddito**
- 9100.4001.01 Imposta sulla sostanza**
- 9100.4021.01 Imposta fondiaria**

Dati elaborati in base alle raccomandazioni emanate dall'Associazione grigionese degli uffici fiscali.

9300 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

- 9300.4621.01 Contributi perequazione finanziaria PR**
- 9300.4621.02 Perequazione finanziaria PAG**

L'Ufficio per i comuni dei Grigioni ha calcolato i contributi della perequazione delle risorse (PR), della perequazione dell'aggravio geotopografico e degli oneri scolastici (PAG), nonché della perequazione limitata nel tempo per l'anno 2019.

9500 Partecipazioni

- 9500.4120.02 Tributi comunali energia incassati da SES SA**
- 9500.4120.03 Tributi comunali energia incassati da SSCCElin**

Stima dei tributi in base alla nuova Legge comunale sull'energia.

CONTO INVESTIMENTI

Spese o uscite prevedibili per le quali al momento della deliberazione sul preventivo manca ancora l'approvazione giuridicamente vincolante, vanno inserite nel preventivo con un blocco temporaneo. Esse rimangono bloccate fino al momento dell'entrata in vigore della base giuridica.

Nel corso del 2019 sono previsti i seguenti investimenti:

- risanamento stabile in zona ex stazione Ferrovia Retica
- ultimazione lavori allestimento concetto sviluppo urbanistico
- ultimazione lavori realizzazione nuova pista di pattinaggio
- risanamento/adattamento illuminazione pubblica
- piano generale smaltimento acque, esecuzione lavori di controllo e manutenzione
- continuazione lavori delimitazione zona sorgenti
- esecuzione pista ciclabile San Vittore-Roveredo-Grono
- risanamento strade comunali in base al PMS.

CONCLUSIONI

Il Municipio, in accordo con la Commissione di gestione e di revisione, tenuto conto di quanto precedentemente esposto, propone all'Assemblea l'approvazione del conto preventivo 2019, che prevede alla gestione corrente una maggiore uscita di Fr. 95'540.--.

Il Municipio propone la fissazione del moltiplicatore d'imposta al 75 % dell'imposta cantonale semplice (100 %).

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi-Togni



Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 20 novembre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 18/2018

VALUTAZIONI IMMOBILIARI, 5^a REVISIONE
Richiesta di un credito di Fr. 45'000.-- per lo svolgimento
della 5^a revisione delle valutazioni immobiliari

Trattanda n° 7 – Assemblea comunale ordinaria 28.11.2018

L'ultima revisione delle valutazioni dei fondi edificati situati sul territorio del Comune di San Vittore ha avuto luogo nel 2005/2006.

Conformemente alla decisione dell'Ufficio per le valutazioni immobiliari di Coira del 25 agosto 2017, a partire dal 01.12.2018 si procederà alla 5a revisione delle valutazioni immobiliari. Non verranno stimati i fondi valutati dopo il 30.11.2015 e le valutazioni saranno adeguate alle condizioni di mercato attuali.

In base ai dati forniti dall'Ufficio per le valutazioni immobiliari, si prevede una partecipazione dei costi a carico del Comune di San Vittore di Fr. 45'000.--. La quota a carico del Comune sarà calcolata definitivamente sulla base del valore a nuovo definitivo nell'ambito delle valutazioni immobiliari.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) Il credito di Fr. 45'000.-- quale partecipazione ai costi per lo svolgimento della 5^a revisione delle valutazioni immobiliari è concesso.
- b) La spesa di cui sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 5 anni con un tasso d'ammortamento del 20.00 %.

Con stima.

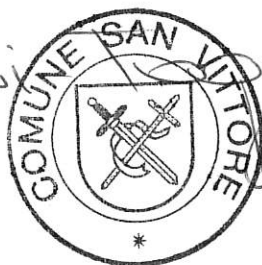
PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:


N. Noi-Togni

Il Segretario:


R. Frizzo



San Vittore, 20 novembre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19/2018

PARTICELLA NO. 861 IN ZONA "RENTEN" (EX FRIZZI)
Rimborso quota-parte acquisto immobile al Comune patriziale
in un'unica rata di Fr. 180'000.--

Trattanda n° 8 – Assemblea comunale ordinaria 28.11.2018

L'Assemblea comunale straordinaria del 27 settembre 2010 aveva deciso che, in caso di vendita della particella no. 861 in zona "Renten" (ex Frizzi), il Comune politico avrebbe dovuto rimborsare al Comune patriziale l'importo di Fr. 200'000.--, che quest'ultimo aveva versato per l'acquisto della proprietà.

Durante gli incontri avuti nel 2012 con il Comune patriziale per il trapasso delle proprietà, come deciso dall'Assemblea comunale straordinaria del 20 marzo 2012, questi, dopo aver valutato alcune proposte, ha avanzato la richiesta di rimborso dell'importo di Fr. 200'000.-- sull'arco di 50 anni, con quote annue di Fr. 4'000.--, il cui credito era stato concesso dall'Assemblea comunale ordinaria del 25 giugno 2012.

Con scritto del 16 aprile 2018 il Patriziato di San Vittore chiede al Municipio il versamento dell'importo totale in un'unica quota. Il credito attualmente ammonta a Fr. 180'000.--.

Il Municipio chiede all'Assemblea comunale di voler approvare il rimborso in un'unica quota al Comune patriziale della quota-parte per l'acquisto della particella no. 861 in zona "Renten".

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi-Togni



Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 20 novembre 2018