



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2018

ACQUA, STAZIONE DI POMPAGGIO ZONA INDUSTRIALE
Richiesta di un credito di Fr. 15'000.-- per il rifacimento del tetto piano
della stazione di pompaggio della zona industriale

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale straordinaria del 08.10.2018

La stazione di pompaggio era stata risanata nel corso della prima tappa dei lavori di urbanizzazione della zona industriale.

L'attuale copertura della stazione di pompaggio presenta ora degli evidenti segni di usura, tanto che all'interno dello stabile si possono già notare delle infiltrazioni di acqua provenienti dal tetto.

In considerazione di quanto sopra, il Municipio ha richiesto tre offerte per procedere ai necessari lavori di rifacimento del tetto piano e i costi totali dovrebbero ammontare a Fr. 13'770.68.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori per il rifacimento del tetto piano della stazione di pompaggio della zona industriale sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di Fr. 15'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta alla gestione corrente.

Con stima.

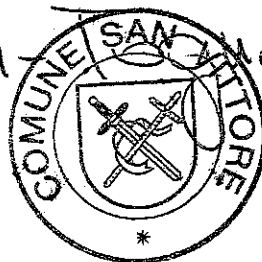
PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi-Togni

Il Segretario:

R. Frizzo



San Vittore, 1. ottobre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2018

ACQUA, IMPIANTO UV SERBATOIO DU ROLIT
Richiesta di un credito di Fr. 18'000.-- per la sostituzione
dell'impianto UV presso il serbatoio Du Rolit

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale straordinaria del 08.10.2018

L'attuale impianto di disinfezione a raggi ultravioletti, raccordato all'entrata del serbatoio Du Rolit, è stato installato nel 1997.

In base ai controlli effettuati e in osservanza delle normative in materia, si rende ora necessaria la sostituzione dell'unità di potabilizzazione a raggi ultravioletti esistente con una di maggiore portata e con una resa fino a 1'000 litri/minuto.

Il preventivo dei costi per la sostituzione dell'unità di potabilizzazione a raggi UV ammonta a:

Unità di disinfezione UV Tipo B 120	Fr.	15'830.00
+ IVA 7.70 %	Fr.	1'218.90
TOTALE (IVA inclusa)	Fr.	17'048.90
Totale arrotondato	Fr.	18'000.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- La sostituzione dell'unità di potabilizzazione a raggi ultravioletti è autorizzata.
- Il necessario credito di Fr. 18'000.-- è concesso.
- La spesa sarà ascritta alla gestione corrente.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:

N. Noi
N. Noi-Togni

Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo



San Vittore, 1. ottobre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2018

POLIZIA DEL FUOCO, UFFICIO COMUNALE
Richiesta di un credito di Fr. 30'000.-- per la formazione dell'ufficio
della polizia del fuoco nell'ex locale della latteria sociale

Trattanda n° 6 - Assemblea comunale straordinaria del 08.10.2018

Dal 1. gennaio 2013 l'Assicurazione fabbricati del Cantone dei Grigioni, Ufficio polizia del fuoco, ha affittato una parte dell'ufficio utilizzato dagli uscieri comunali per dare la possibilità all'incaricato della Mesolcina e Calanca di svolgere le proprie mansioni.

L'Ufficio della polizia del fuoco dei Grigioni ha comunicato che gli attuali spazi non sono più consoni e che necessitano di un ufficio indipendente così da poter permettere ai collaboratori di avere sempre libero accesso agli spazi loro riservati.

Il Municipio, dopo valutazione, propone di procedere alla sistemazione dell'ex locale del caseificio, che permetterebbe di proseguire la collaborazione con l'Ufficio della polizia del fuoco dei Grigioni.

Il preventivo dei costi ammonta a:

Preparazione e smontaggio apparecchi	Fr.	1'500.00
Smaltimento materiale	Fr.	350.00
Opere da idraulico	Fr.	800.00
Opere da gessatore	Fr.	6'000.00
Opere da piastrellista	Fr.	2'700.00
Opere da falegname	Fr.	8'000.00
Opere da elettricista + riscaldamento	Fr.	2'550.00
Opere da pittore	Fr.	700.00
Imprevisti	Fr.	4'000.00
Pulizie	Fr.	100.00
Direzione lavori	Fr.	1'000.00
TOTALE parziale	Fr.	27'700.00
+ IVA 7.70 %	Fr.	2'132.90
TOTALE (IVA inclusa)	Fr.	29'832.90
Totale arrotondato	Fr.	30'000.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori per la formazione dell'ufficio della polizia del fuoco nell'ex locale del caseificio sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di Fr. 30'000.-- è concesso.
- c) La spesa di cui sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 33 anni con un tasso d'ammortamento del 3.03 %.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca: Il Segretario:

N. Noi  *R. Frizzo*

N. Noi-Togni R. Frizzo

San Vittore, 1. ottobre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 14/2018

PISTA PATTINAGGIO, NUOVO SPOGLIATOIO
Richiesta di un credito di Fr. 25'000.-- per l'installazione dei
contenitori / spogliatoi provvisori per la stagione invernale 2018/2019

Trattanda n° 7 - Assemblea comunale straordinaria del 08.10.2018

In seguito all'errore di posizionamento dello spogliatoio per la pista di pattinaggio previsto nell'ambito del progetto USTRA, i lavori di costruzione sono stati bloccati e attualmente sono ancora in corso le necessarie verifiche finanziarie e tecniche da parte delle assicurazioni e dei periti incaricati.

Considerato che le procedure di verifica si protrarranno probabilmente ancora per qualche mese, il Municipio ha deciso di proporre all'Assemblea comunale la posa di alcuni contenitori / spogliatoi provvisori per la stagione invernale 2018/2019, come già fatto per la passata, così da poter rendere agibile la pista di pattinaggio.

In base all'offerta richiesta i costi per la posa e il noleggio delle necessarie infrastrutture ammontano a Fr. 24'545.50, così composti:

Trasporto (consegna e ritiro)	Fr.	2'000.00
Noleggio contenitori (novembre 2018 – febbraio 2019)	Fr.	7'400.25
Noleggio WC chimici	Fr.	1'560.00
Preparazione piano per posa contenitori e WC	Fr.	5'000.00
Elettricista	Fr.	6'830.40
Totale parziale	Fr.	22'790.65
IVA 7.7 %	Fr.	1'754.85
Totale IVA inclusa	Fr.	24'545.50
Totale arrotondato	Fr.	25'000.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- L'installazione dei contenitori / spogliatoi provvisori per la stagione invernale 2018/2019 è autorizzata.
- Il necessario credito di Fr. 25'000.-- per l'installazione dei contenitori / spogliatoi provvisori per la stagione invernale 2018/2019 è concesso.
- La spesa di cui al punto d) sarà ascritta al conto investimenti. L'ammortamento sarà effettuato secondo le disposizioni dell'Ordinanza sulla gestione finanziaria dei Comuni (OGFC, art. 23) ossia in 33 anni con un tasso d'ammortamento del 3.03 %.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

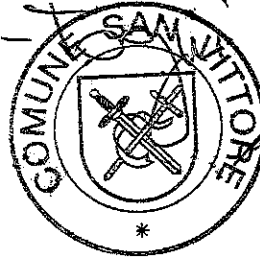
La Sindaca:

N. Noi

N. Noi-Togni

Il Segretario:

R. Fazzo



San Vittore, 1. ottobre 2018



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2018

**COMMISSIONE EDILIZIA
Nomina membro**

Trattanda n° 8 - Assemblea comunale straordinaria del 08.10.2018

Gentili Signore, Egregi Signori,

l'art. 30 punto 3a) dello Statuto organico e l'art. 2 cpv. 1 della Legge edilizia comunale prevedono la nomina della Commissione edilizia consultiva, per un periodo di quattro anni.

La stessa è composta da tre membri, uno dei quali il caporamo costruzioni, che funge da presidente, e da due altre persone proposte dal Municipio.

L'Assemblea comunale ordinaria del 25 giugno 2018 aveva accettato le dimissioni di uno dei tre membri della Commissione.

Il Municipio propone all'Assemblea di nominare il signor Manrico Duzzi, San Vittore, quale terzo membro della Commissione edilizia.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

La Sindaca:
N. Noi
N. Noi-Togni

Il Segretario:
R. FIZZO

San Vittore, 1. ottobre 2018