



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2015

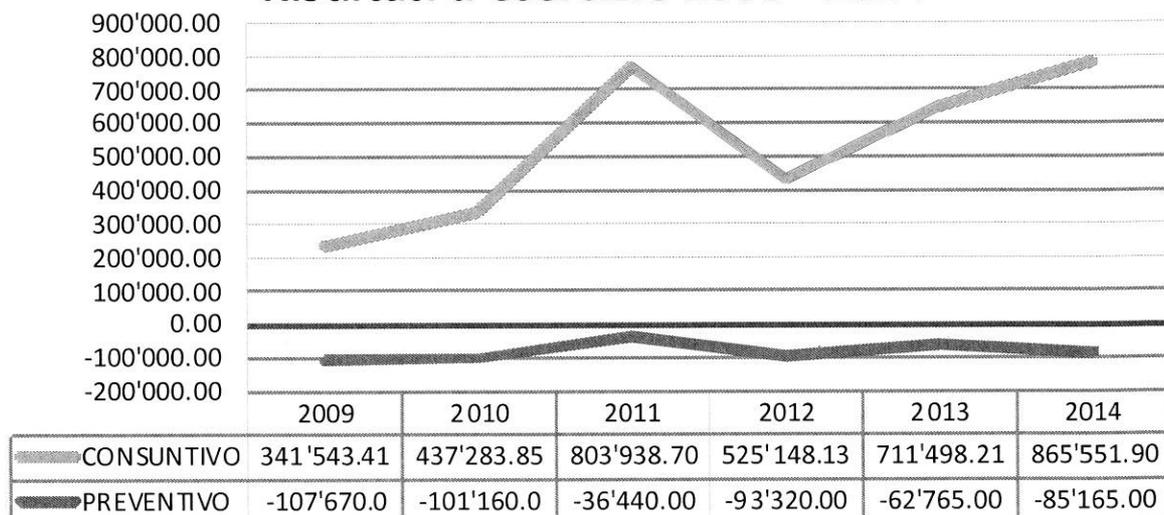
PRESENTAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2014

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale ordinaria del 29.06.2015

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 dello Statuto organico, il Municipio sottopone all'attenzione dell'Assemblea comunale l'approvazione del conto consuntivo 2014.

A fronte di una perdita d'esercizio preventivata di Fr. 85'165.--, registriamo una maggiore entrata di Fr. 865'551.90.

Risultati d'esercizio 2009 - 2014



Le differenze dei diversi dicasteri, rispetto al preventivo, sono:

		SALDO CONSUNTIVO 2013	SALDO PREVENTIVO 2014	SALDO CONSUNTIVO 2014	DIFFERENZA PREV. / CONSUN. 2014
0	Amministrazione	-381'946.40	-449'595.00	-401'371.98	-48'223.02
1	Sicurezza pubblica	-66'758.02	-63'470.00	-46'654.15	-16'815.85
2	Istruzione	-764'398.10	-859'500.00	-808'655.45	-50'844.55
3	Cultura e tempo libero	-6'585.00	-10'800.00	-6'787.00	-4'013.00
4	Salute pubblica	-168'653.71	-199'400.00	-168'325.00	-31'075.00
5	Previdenza sociale	-50'552.65	-49'200.00	-62'550.85	13'350.85
6	Traffico	-131'128.30	-209'100.00	-196'611.50	-12'488.50
7	Sist. ambiente e territorio	-10'738.35	-32'400.00	-25'859.65	-6'540.35
8	Economia pubblica	-48'882.70	-49'800.00	-54'250.60	4'450.60
9	Finanze e imposte	2'341'141.44	1'838'100.00	2'636'618.08	-798'518.08
		711'498.21	-85'165.00	865'551.90	-950'716.90

CONSIDERAZIONI GENERALI

Il preventivo indicava un disavanzo d'esercizio di Fr. 85'165.--, ma grazie alle imposte speciali e alle sopravvenienze di imposte, il Comune ha chiuso il 2014 con una maggiore entrata di Fr. 865'551.90.

Gettito fiscale

Grazie alle sopravvenienze degli anni precedenti abbiamo ottenuto un buon risultato.

Addebito stipendi operai comunali

Gli addebiti ai vari dicasteri sono stati calcolati in base ai rapporti mensili 2014 degli uscieri. Le differenze rispetto al preventivo sono dovute al fatto che allora gli addebiti erano stati calcolati sui conteggi ore del 2012.

Ammortamenti

Calcolati in base ai valori a bilancio al 01.01.2014.

Al contrario di quanto proposto con il preventivo, è stato applicato un tasso d'ammortamento medio del 10%, secondo direttive dell'Ufficio per i comuni. Per gli automezzi è stato applicato un tasso d'ammortamento del 20 %.

Vedi tabella allegata.

Interessi calcolatori

Calcolati in base ai valori a bilancio al 01.01.2014, applicando l'interesse del 1.50 %.

Vedi tabella allegata.

ALCUNE SPIEGAZIONI RIGUARDANTI I CONTI DI BILANCIO

Il saldo del conto "*115.00 Debitori collettivo*" è di Fr. 416'220.62, di cui Fr. 3'638.-- per il 2004, Fr. 7'400.-- per il 2008, Fr. 400.-- per il 2010, Fr. 4'053.75 per il 2011, Fr. 2'494.25 per il 2012, Fr. 5'266.20 per il 2013 e Fr. 392'968.42 per il 2014.

Le voci principali del conto "*130.00 Transitori attivi*" sono relative all'emissione delle imposte provvisorie per l'anno fiscale 2014.

Conti "Creditori" presentano la seguente situazione:

- "*200.00 Creditori manuali*", il cui saldo di Fr. 106'821.30 comprende Fr. 2'163.-- per il 2006, Fr. 65.-- per il 2007, Fr. 1'154.75 per il 2010, Fr. 20.-- per il 2011, Fr. 571.60 per il 2012, Fr. 960.75 per il 2013 e Fr. 101'886.20 per il 2014.
- "*200.01 Creditori collettivo (automatico)*", il cui saldo è di Fr. 179'302.30.

Il conto "*250.00 Transitori passivi*" registra stime di fatture riguardanti il 2014.

GESTIONE CORRENTE

0 Amministrazione

020.31130 Acquisto macchine apparecchi attrezzature programmi

Acquisto e installazione nuovo programma "GeCoTi-Web", in sostituzione della precedente versione, in quanto non era più garantito il supporto tecnico con i relativi aggiornamenti della piattaforma informatica che utilizza il programma.

020.31600 Leasing fotocopiatrice

Acquisto e installazione nuova macchina fotocopiatrice presso la cancelleria comunale.

020.31801 Spese ccp e banche e commissioni

Minor costo dovuto al fatto che il prestito per l'urbanizzazione della zona industriale tappa 2 è stato consolidato.

020.31860 Addebito tasse da terzi

Fatturazione prestazioni ufficio polizia e diritto civile dei Grigioni per il rilascio dei permessi per stranieri. Costo recuperato al conto "020.43105 Tasse domicilio e soggiorno".

020.36209 Regione Mesolcina

Costi fatturati dalla Regione Mesolcina.

020.43100 Tasse per servizi amministrativi

Diminuzione delle decisioni d'esonero dall'assicurazione cassa malattia per stranieri e soprattutto al fatto che le carte d'identità non vengono più rilasciate dalla cancelleria comunale.

020.43600 Rimborsi da terzi

Versamento da parte dell'ufficio tassazioni regionale del Moesano dell'indennità per il controllo delle imposte comunale eseguito dall'ufficio fiscale comunale, oltre al recupero dei costi al conto "020.31801 Spese ccp e banche e commissioni" e al versamento delle indennità per malattia del personale di cancelleria.

020.45120 Provvigione incasso imposte cantonali + imposte fonte

020.45200 Provvigione incasso imposte culto

L'amministrazione cantonale delle imposte ha accumulato dei ritardi sul controllo dei conteggi ed emissione delle fatture per le imposte alla fonte, che prima venivano eseguiti direttamente dall'ufficio fiscale comunale.

020.45130 Altre provvigioni d'incasso

Provvigione comunale per la vendita delle targhe dei motorini.

021.30000 Onorari indennità autorità e commissioni

Indennità per le prestazioni della Commissione edilizia comunale.

021.31823 Consulenze

021.43600 Rimborsi da terzi

Prestazioni del consulente in materia di strutturazione. Costo recuperato parzialmente al conto "021.43600 Rimborsi da terzi".

021.31824 Servizi e prestazioni di terzi

Prestazioni per la fornitura di documentazione necessaria all'ufficio tecnico per il controllo delle domande di costruzione.

021.35206 Ufficio tecnico comunale Roveredo

Il comune politico di Roveredo aveva comunicato che dal mese di maggio 2014, a tempo indeterminato, l'ufficio tecnico comunale di Roveredo non poteva più fornire le prestazioni stabilite nella convenzione del 28.04.2011. A partire dal 1. giugno 2014 il Comune di Roveredo ha sottoscritto un accordo di collaborazione con l'ex tecnico comunale fino alla scadenza della convenzione (31.03.2016), che fattura direttamente le prestazioni al comune di San Vittore.

070.31400 Manutenzione edifici

Sostituzione tende cancelleria e rifacimento sedute panchine sala comunale.

070.31610 Affitto Forze aeree

A partire dal 1. gennaio 2014 armasuisse Immobili fattura l'energia elettrica che viene consumata presso l'hangar dell'aerodromo.

070.42701 Affitti diversi

Affitti hangar presso aerodromo e sala comunale per riunioni.

1 Sicurezza pubblica

100.45210 Ripartizione utili RF

Cifre fornite dall'ufficio del registro fondiario del Moesano.

101.35111 Centro di geodati (GeoGR)

Costi d'esercizio e manutenzione del programma GemDat.

109.31821 Consulenza giuridica

Consulenze per diversi casi edilizi e per il contratto di compravendita della particella in zona industriale di proprietà del Comune.

110.30600 Abiti di servizio

Acquisto divisa polizia comunale.

110.31824 Servizi e prestazioni da terzi

Installazione Inforadar sulla strada cantonale in ottobre-novembre 2014.

110.43700 Multe

Versamento da parte del Cantone della quota del 70 % sulle multe emesse dalla polizia comunale.

140.31500 Manutenzione mobili macchine apparecchi attrezzature
Controllo periodico estintore.

140.43600 Rimborso da terzi

Versamento dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze.

150.46000 Contributi Confederazione manutenzione ordinaria Pci

Dal 1. gennaio 2014 sono entrate in vigore le nuove istruzioni dell'ufficio federale della protezione della popolazione (UFPP) per l'utilizzo degli impianti esistenti. Il posto di comando non viene più utilizzato quale impianto per la compagnia di protezione civile, bensì quale rifugio pubblico. La modifica d'utilizzazione del posto comando comporta l'interruzione del versamento dei contributi federali per la manutenzione.

160.31500 Manutenzione mobili, macchine, apparecchi, attrezzature

160.43600 Rimborsi da terzi

Controllo comando a distanza sirene e revisione sirene. Costo in parte recuperato al conto "160.43600 Rimborsi da terzi".

160.31803 Spese telefoniche

A partire dal mese di settembre 2014 è stato disdetto il collegamento telefonico presso il rifugio della protezione civile, come indicato dall'ufficio del militare e della protezione civile dei Grigioni.

2 Istruzione

200.30901 Costi doposcuola

200.43409 Contributi genitori doposcuola

La nuova legge scolastica prevede la possibilità di introdurre delle ore di sorveglianza dopo gli orari scolastici. Pagamento indennità responsabile doposcuola sulla base dei conteggi visti dal direttore scolastico. Costo recuperato parzialmente al conto "200.43409 Contributi genitori doposcuola".

200.30920 Costi aggiornamento

Corso sulla grafomotricità frequentato dalla docente della scuola dell'infanzia.

200.36200 Contributi scolastici ad altri comuni

Un allievo alla scuola dell'infanzia di Lumino.

200.43600 Rimborsi da terzi

Versamento dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze.

200.46100 Contributi cantonali

Il sussidio è calcolato in base al numero degli allievi, moltiplicato per un importo forfetario fissato dal Cantone, moltiplicato per una percentuale che corrisponde alla forza finanziaria del Comune.

210.30200 Stipendi indennità docenti
Maggiore spesa dovuta al cambio di una docente.

210.30901 Costi doposcuola

210.43409 Contributi genitori doposcuola

La nuova legge scolastica prevede la possibilità di introdurre delle ore di sorveglianza dopo gli orari scolastici. Pagamento indennità responsabile doposcuola sulla base dei conteggi vistati dal direttore scolastico. Costo recuperato al conto "210.43409 Contributi genitori doposcuola" e al conto "210.43600 Rimborsi da terzi".

210.30902 Costi sorveglianza

La nuova legge scolastica prevede la possibilità per i genitori di portare gli allievi prima dell'inizio degli orari scolastici. Versamento indennità persona che si occupa della sorveglianza.

210.30920 Costi aggiornamento

Corso sulla grafomotricità frequentato da una docente della scuola elementare.

210.31130 Acquisto macchine apparecchi attrezzature programmi

Acquisto di un computer portatile.

210.31501 Manutenzione fotocopiatrice

Fatturazione stampa e copie tramite fotocopiatrice.

210.36200 Contributi scolastici ad altri comuni

Un allievo alla scuola elementare di Lumino.

210.43600 Rimborsi da terzi

Versamento indennità malattia, contributi G+S doposcuola sportivo e indennità dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze.

212.36201 Contributi scolastici ad altri cantoni

Quattro allievi alle scuole medie di Castione.

217.31130 Acquisto macchine apparecchi attrezzature programmi

Acquisto aspirapolvere per edificio scolastico e acquisto nuovo estintore.

217.31400 Manutenzione edifici

Riparazione docce palestra e diversi interventi presso l'edificio scolastico (lavori installazione campanello orario, riparazioni servizi igienici, lavori di riparazione canali raccolta acqua piovana e lavori di riparazione caldaia).

217.43600 Rimborso da terzi

Versamento dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze.

219.30103 Indennità direzione scolastica

219.46100 Contributi cantonali

Costi fatturati dal comune di Roveredo per le prestazioni fornite dal direttore scolastico. In parte recuperato al conto "219.46100 Contributi cantonali".

220.35202 Corporazione scolastica Moesano

220.46100 Contributi cantonali

Prestazioni fatturate dalla Corporazione scolastica regionale. Costo parzialmente recuperato al conto "220.46100 Contributi cantonali".

230.36104 Contributo scuole professionali

Importi fatturati dal Cantone.

4 Salute pubblica

400.36102 Contributo Ospedale Regionale Bellinzona e Valli

Costi fatturati dal Cantone.

410.36406 Contributo degenze alle case di cura

Partecipazione del Comune alla degenza presso le case di cura, in base alla legge cantonale, nella misura del 75 % a carico dei Comuni e del 25 % a carico del Cantone.

440.36510 Contributo assistenza domiciliare

Cifre fornite dall'ACAM.

440.36515 Contributi prestazioni cure infermieristiche

Quota parte dei costi della cure fornite da infermieri privati, in base alla legge cantonale, che devono essere assunti dal Comune.

490.31843 "Indennità picchetto medico"

Il Servizio Ambulanza del Moesano è stato incaricato dal Governo del cantone dei Grigioni di incassare e distribuire ai medici del Moesano il sussidio previsto per la funzione del servizio "medico di picchetto", secondo i parametri fissati dal Cantone. Ripartizione costi nella misura del 90 % a carico del Cantone e del 10 % a carico dei Comuni.

5 Previdenza sociale

581.36107 Conguaglio oneri prestazioni sociali

Ripartizione fatturata dal cantone, in base ai costi e alla popolazione di tutto il Grigioni.

581.36603 Contributi di assistenza

581.46122 Contributi Cantone prestazioni assistenziali

Un caso di assistenza pubblica.

581.36604 Contributi assistenza fuori cantone

Due casi assistenziali di persone attinenti che risiedono fuori cantone. Costi fatturati direttamente dal Cantone

589.36514 Associazione famiglie diurne Moesano

Importi fatturati dal Cantone.

589.36602 Anticipo alimenti

589.46121 Contributi cantone anticipo alimenti

Versamento anticipo alimenti per il periodo gennaio-maggio 2014. Costo parzialmente recuperato al conto "589.46122 Contributi cantone prestazioni assistenziali".

6 Traffico

610.31415 Manutenzione strada cantonale nell'abitato

Importi fatturati dall'ufficio tecnico dei Grigioni per lavori di pavimentazione sulla strada cantonale all'interno dell'abitato.

620.43600 Rimborsi da terzi

Versamento indennità occupazione temporanea terreno nell'ambito del progetto "A13c, Circonvallazione Roveredo" da parte dell'ufficio acquisizioni del Canton Ticino.

622.30101 Salari operai avventizi

Sono stati impiegati quattro studenti durante l'estate.

622.31130 Acquisto macchine apparecchi attrezzature programmi

Si è proceduto all'acquisto di due decespugliatori, un soffiatore e uno spandisale.

622.31530 Manutenzione veicoli

Lavori di manutenzione trattore Deutz e automezzo Mazda e preparazione collaudo automezzo Mazda.

622.43600 Rimborsi da terzi

Versamento delle indennità per malattia di un usciere, rimborso prestazioni pulizia strada Comune di Castaneda e indennità dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze

624.31210 Illuminazione pubblica

Costi fatturati dalla Società Elettrica Sopracenerina SA.

624.43600 Rimborsi da terzi

Fatturazione al Comune parrocchiale dei costi per l'illuminazione della Collegiata.

650.36211 Comunità tariffale TI/Moesano

Costi fatturati dalla Regione Mesolcina.

7 Sistemazione ambiente e territorio

700 Approvvigionamento idrico

Il dicastero chiude con una maggiore entrata di Fr. 40'122.25.

La maggiore entrata è dovuta principalmente all'aumento delle tasse d'erogazione dell'acqua industriale (aumento prelievo acqua) e al minor costo per l'energia elettrica e la manutenzione degli impianti.

700.31420 Manutenzione impianti AP

Acquisto chiusini per prese acqua Monticello, Fontanon e Cornaragn e camera di entrata serbatoio Du Rolit.

700.31860 Addebito tasse da terzi

Studio analisi sommaria per la realizzazione di un serbatoio per l'acqua potabile in zona Novela, alimentato tramite il troppo pieno del serbatoio Du Rolit.

700.43600 Rimborsi da terzi

Rimborso Comune politico di Buseno pulizia serbatoio Giova.

700.45240 Comune Roveredo per acquedotto Carasole

Fatturazione spese di manutenzione e quota costo prestazioni Uscieri.

710 Eliminazione acque luride

Il dicastero chiude con una maggiore uscita di Fr. 27'163.10
Maggiore uscita al conto "710.35213 CIDA costi conservazione".

720 Eliminazione rifiuti

Il dicastero chiude con una maggiore entrata di Fr. 105'385.25.
La maggiore entrata è dovuta principalmente alla distribuzione dell'utile da parte della CRER e del fatto che non si è proceduto all'acquisto di contenitori interrati, come preventivato al conto "720.31150 Acquisto contenitori rifiuti".

740.43406 Tasse cimitero

Concessione autorizzazione deposizione urna di una persona non domiciliata o attinente di San Vittore.

740.43600 Rimborsi da terzi

Contributo volontario da parte di un privato per le spese di manutenzione del cimitero.

750.31630 Noleggio macchinari/attrezzature

Nell'ambito degli interventi della protezione civile è stato noleggiato un miniescavatore per procedere alla sistemazione del riale Val Persic.

790.31824 Servizi e prestazioni da terzi

Aggiornamento e allestimento piano delle zone di pericolo.

790.35110 Rimborso al Cantone per RT

Fatturazione da parte del Cantone della partecipazione ai costi per la tappa 10 del RT San Vittore-Giova.

8 Economia pubblica

800.31400 Manutenzione edifici

Riparazione tetto e camino cascina di Martum e riparazione impianto acqua potabile e impianto solare cascina in Mem. Costo parzialmente recuperato al conto "800.43600 Rimborsi da terzi".

800.42703 Affitti alpi e terreni

Diminuzione dovuta al fatto che i terreni interessati al progetto dell'A13c, Circonvallazione Roveredo, non sono più stati affittati e inoltre il Comune patriziale, a partire dal 1. gennaio 2013 gestisce i terreni autonomamente, esclusi quelli in zona denominata Sgravér e Mezzera, che sono ancora gestiti dalla Commissione per la gestione dei terreni agricoli.

801.31823 Consulenze

Partecipazione ai costi del progetto per la qualità del paesaggio e del progetto d'interconnessione ecologica.

810.31510 Manutenzione tramite terzi

Contributo al Gruppo strada Giova, come previsto dall'accordo approvato dall'Assemblea comunale.

810.43408 Tassa circolazione strade forestali

Vendita di 68 autorizzazioni per la circolazione sulle strade forestali Giova-Prepiano e Monticello-Ruera, e all'incasso dei distributori automatici di autorizzazioni giornaliere.

810.43500 Realizzazione boschi

Realizzazione bosco in zona "Palazi".

810.43600 Rimborsi da terzi

Versamento dell'assicurazione La Mobiliare quale partecipazione alle eccedenze.

9 Finanze e imposte

900.40040 Imposta alla fonte

Il minore incasso è dovuto al fatto che il Cantone ha dei ritardi sul controllo dei conteggi e nell'emissione delle fatture, rispettivamente negli incassi.

900.40100 Imposta persone giuridiche

Il minore incasso è dovuto al fatto che il Cantone non ha ancora emesso tutte le fatture delle persone giuridiche.

920.36105 Contributo fondo conguaglio finanziario

Contributo fatturato dal Cantone in funzione dell'incasso delle imposte delle persone giuridiche.

934 Canoni per diritti idrici

935 Entrate per concessioni

Cifre fornite dai rispettivi enti.

940.43600 Rimborsi da terzi

Interessi addebitati alla zona industriale tappa 2 e interessi sul pagamento rateale dei contributi per l'urbanizzazione della zona industriale tappa 1.

980.33000 Ammortamenti beni patrimoniali

Vedi tabella.

981.33100 Ammortamenti ordinari beni amministrativi

Vedi tabella.

982.33201 Perdite su debitori

Per la massima parte si tratta di imposte non più esigibili.

982.43630 Ricuperi

Ricuperi di crediti che erano stati stralciati.

CONTO INVESTIMENTI

Il conto degli investimenti in beni amministrativi chiude con un saldo di Fr. 308'423.85.

070 Beni amministrativi

Versamento al Comune patriziale della rata per il trapasso delle proprietà Comune patriziale-Comune politico.

620 Strade e piazze

- *Strada accesso (Lotra-Stazione):* allestimento incarto per la pubblicazione del perimetro per la procedura contributiva.
- *Strada Ai Filat:* esecuzione pavimentazione provvisoria dell'accesso della Via Ai Filat.
- *Strada Lavatoio-Favera:* conclusione lavori di risanamento della strada e incasso contributi dai proprietari interessati.
- *Posteggio cimitero:* esecuzione dei lavori di risanamento. L'Assemblea aveva votato un credito di Fr. 64'000.-- oltre all'esecuzione dell'illuminazione del parcheggio. Costi "supplementari" fino al 2014: Fr. 17'612.30.
- *PQ Pala, sistemazione carraia:* i lavori di risanamento sono stati portati a termine. Costo netto Fr. 39'099.40.
- *Nomenclatura strade e posa numeri civici:* esecuzione posa nomenclatura strade e numeri civici. Costi supplementari fino al 2014: Fr. 219.40.

623 Posteggi

Contributi sostitutivi costruzione posteggi.

700.50902 Risan. lavatoi Fontanin, La Tor, Toreta e Monticello

Continuazione lavori di risanamento secondo disponibilità di manodopera.

700.61000 Tasse allacciamento AP

Emissione tasse di allacciamento.

790.66141 Cantone GR contributo MU7

Versamento da parte dell'ufficio per l'agricoltura e la geoinformazione dei Grigioni del contributo relativo ai costi per la misurazione ufficiale San Vittore, lotto 7.

795.50162 Urbanizzazione zona industriale tappa 2

Interessi bancari e lavori per l'allestimento dei conteggi relativi alla procedura contributiva. Versamento a un affittuario dei terreni agricoli quale indennizzo per mancato raccolto.

795.63002 Rimborsi da terzi urbanizzazione zona industriale

Fatturazione alle ditte appaltatrici del premio 6 ‰ per l'assicurazione danni ai lavori di costruzione, come previsto nel capitolato d'offerta.

810.50151 Strada forestale Sass-Palazi

Sono stati eseguiti lavori per Fr. 66'638.40 e incassato sussidi per Fr. 15'976.45.

810.50152 Bacino antincendio "Gordel/Lotan"

Fino al 31.12.2014 i costi ammontano a Fr. 150'621.05. I sussidi saranno versati nel corso del 2015 e dovrebbero essere di ca. Fr. 137'000.--.

810.50153 Sperone roccia strada Giova

Sono stati eseguiti lavori per Fr. 147'394.90 e incassato sussidi per Fr. 109'500.--. I lavori dovrebbero essere portati a termine nel 2015.

866.50176 Microcentrale Du Rolit

Costi per la procedura d'approvazione della domanda di costruzione.

CONCLUSIONI

Il risultato d'esercizio 2014 è estremamente positivo. Considerato l'andamento finanziario degli ultimi anni, in accordo con la Commissione di gestione e di revisione, il Municipio valuterà la possibilità, in fase di allestimento del preventivo 2016, di rivedere il moltiplicatore fiscale.

Per l'avanzo d'esercizio di Fr. 865'551.90, il Municipio propone il riporto a Capitale proprio, che passerebbe da Fr. 1'600'000.-- a Fr. 2'465'551.90.

Il Municipio invita l'Onoranda Assemblea ad approvare il conto consuntivo 2014 e il bilancio al 31.12.2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:


A. Succetti



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 16 giugno 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6/2015

EDIFICIO SCOLASTICO, RISANAMENTO Richiesta di un credito di CHF 70'000.-- per il risanamento dell'edificio scolastico

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale ordinaria del 29.06.2015

Negli anni 1987-1988 sono stati eseguiti presso l'edificio scolastico degli interventi per il rinnovo del tetto in piode e delle finestre, come pure dei lavori di manutenzione delle facciate. Per questi lavori sono stati percepiti dei sussidi federali e cantonali.

In base a un controllo si è potuto constatare la necessità di dover procedere con dei lavori di manutenzione per l'eliminazione di alcuni difetti e pericoli all'interno e all'esterno dello stabile, nello specifico:

- riparazione e controllo del tetto per infiltrazioni di acqua piovana;
- controllo conversa della canna fumaria;
- sistemazione dell'intonaco della canna fumaria e risoluzione dei problemi di condensa dovuti all'isolazione della canna fumaria nella zona solaio;
- riparazione mazzette esterne delle finestre e delle facciate;
- sistemazione intonaco corridoi;
- riparazione/spostamento persiane;
- sistemazione difetti secondo rapporto della polizia del fuoco dei Grigioni (porta locale riscaldamento e intonaco parete locale riscaldamento/corridoio).

Secondo il piano generale delle strutture lo stabile è inserito quale "Edificio degno di conservazione", per cui, prima di procedere con i necessari interventi, si dovrà esperire un sopralluogo con il servizio monumenti dei Grigioni, anche per valutare la possibilità di un eventuale sussidio delle opere.

Stima dei costi

Costi:

Opere da carpentiere	CHF	2'500.00
Opere da lattoniere	CHF	800.00
Opere da gessatore	CHF	8'000.00
Opere da falegname e/o gessatore		
- riparazione/sostituzione persiane	CHF	5'000.00
- risanamento soffitti	CHF	20'000.00
Opere sanitarie/riscaldamento	CHF	25'000.00
Opere da pittore	CHF	4'000.00
TOTALE (IVA esclusa)	CHF	65'300.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori per il risanamento dell'edificio scolastico sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 70'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:



A. Succetti



Il Segretario:



R. Frizzo

San Vittore, 16 giugno 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7/2015

ZONA INDUSTRIALE, CONCESSIONE PRELIEVO ACQUA FALDA
Richiesta di un credito di CHF 17'000.--
per l'allestimento di uno studio idrogeologico per le domande di
concessione per il prelievo di acque di falda, modellazioni
idrogeologiche e cartografia dei prelievi

Trattanda n° 6 - Assemblea comunale ordinaria del 29.06.2015

Nell'ambito delle domande di costruzione all'interno della zona industriale, siamo sempre più confrontati con richieste relative all'ottenimento di autorizzazioni per la posa di una pompa termica per sfruttare il calore dell'acqua.

In base alle leggi e ordinanze federali/cantonali in materia, le autorizzazioni per la posa di una pompa termica per sfruttare il calore dell'acqua necessitano di un permesso speciale rilasciato dal Comune su autorizzazione da parte del Cantone.

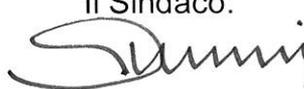
A salvaguardia della falda e delle installazioni esistenti (stazione di pompaggio), si rende necessaria l'elaborazione di uno studio idrogeologico per le domande di concessione per il prelievo di acque di falda, l'allestimento di modellazioni idrogeologiche e della cartografia dei prelievi. Il modello e i risultati cartografici dovranno essere aggiornati annualmente e/o in caso di domande di concessione con prelievi superiori a 600 l/min.

In base all'offerta inoltrata dallo studio Muttoni & Beffa SA, il costo totale per l'allestimento dello studio idrogeologico ammonta a CHF 16'756.--.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori per l'allestimento di uno studio idrogeologico per le domande di concessione per prelievo di acqua di falda, modellazioni idrogeologiche e cartografia dei prelievi all'interno delle zona industriale, sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 17'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta alla gestione ordinaria.

Con stima.

Il Sindaco:

A. Succetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 16 giugno 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8/2015

ACQUA, PROTEZIONE SORGENTI
Scioglimento “Prefinanziamento sistemazione sorgenti, conto 288.05”
di CHF 35'000.-- e creazione di un nuovo conto
“Prefinanziamento protezione sorgenti” di CHF 35'000.--

Trattanda n° 7 - Assemblea comunale ordinaria del 29.06.2015

Nel corso dell'Assemblea straordinaria dell'8 giugno 2015 è stata sottoposta per approvazione la richiesta di credito di CHF 28'000.-- per l'allestimento del piano per la delimitazione delle zone di protezione delle sorgenti.

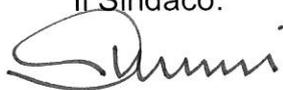
L'Assemblea comunale ha approvato il relativo credito per la protezione delle sorgenti con la proposta di procedere allo scioglimento del conto 288.05 “Prefinanziamento sistemazione sorgenti” di CHF 35'000.--, deciso dall'Assemblea ordinaria del 30 giugno 2003 per la sistemazione delle prese delle sorgenti con priorità al Fontanon, e di creare un nuovo conto “Prefinanziamento protezione sorgenti”.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) Lo scioglimento del conto 288.05 “Prefinanziamento sistemazione sorgenti” di CHF 35'000.-- è autorizzato.
- b) La creazione di un nuovo conto “Prefinanziamento protezione sorgenti” di CHF 35'000.-- è autorizzato.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

A. Succetti

Il Segretario:

R. Frizzo



San Vittore, 16 giugno 2015