



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 1/2015

CASA DI CURA OPERA MATER CHRISTI Aggiunta all'accordo dell'8-30.11.2010 tra i Comuni del Circolo di Calanca e Roveredo con la Fondazione Opera Mater Christi

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale straordinaria del 08.06.2015

La costruzione della nuova casa per anziani e di cura sui fondi di proprietà della Fondazione Opera Mater Christi è stata realizzata così come previsto nell'accordo tra le parti sottoscritto il 08-30 novembre 2010.

I fondi sono attualmente gravati con due cartelle ipotecarie di nominali CHF 2.2 mio e CHF 11.5 mio che garantiscono un debito nei confronti dell'istituto bancario di CHF 8.75 mio.

La cartella ipotecaria prevista al punto 6 nell'accordo dell'8-30 novembre 2010 a favore dei comuni di nominali CHF 5.0 mio non è ancora stata iscritta a registro fondiario.

La Fondazione Opera Mater Christi è intenzionata a realizzare uno stabile multifunzionale sostituendo la vetusta e inutilizzata ala "casa di cura", dove troveranno spazio, di principio, 12 appartamenti a misura d'anziano di 2 locali, 4 appartamenti di 3 locali, un centro diurno per anziani del Moesano e un asilo nido.

Per questa ulteriore opera è necessario un finanziamento garantito da pegno (cartella ipotecaria) a favore dell'istituto che erogherà il credito necessario.


L'istituto si è dichiarato disposto ad erogare un credito di ca. CHF 5.0 mio a condizione che la garanzia reale a favore dei comuni, di cui al punto 6 dell'accordo dell'8-30 novembre 2010, sia iscritta dopo le attuali cartelle ipotecarie di CHF 2.2 mio e CHF 11.5 mio a favore dell'istituto stesso. Il credito rimanente sarà garantito a mezzo di un finanziamento privato e dei necessari mezzi propri. I comuni non contribuiranno in alcun modo a questa nuova costruzione.


L'accordo sottoscritto nella convenzione dell'8-30 novembre 2010 è mantenuto senza alcuna modifica, ciò vale evidentemente anche per il piano di rimborso.


Il Municipio invita l'Assemblea a voler approvare l'aggiunta all'accordo dell'8-30 novembre 2010.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: 
A. Succetti

Il Segretario: 
R. Frizzo



San Vittore, 27 maggio 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2/2015

CIMITERO

Richiesta di un credito di CHF 22'000.-- per le opere di spurgo

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale straordinaria del 08.06.2015

Considerate le difficoltà logistiche riscontrare e richiamate le disposizioni del Regolamento comunale sul cimitero comunale, essendo scaduta la prevista concessione di 25 anni, si propone di procedere alla rimozione della seconda e terza fila di tombe sul lato nord-ovest del cimitero e alle opere di spurgo dalla prima alla terza fila.

La rimozione si rende necessaria per il fatto che l'attuale posizione dei monumenti funebri impedisce il regolare accesso alle tombe ed ostacolano i lavori per eventuali inumazioni.

Tutti gli interventi previsti saranno eseguiti da una ditta specializzata nei servizi cimiteriali. In base al preventivo inoltrato al Municipio, il costo totale ammonterà a CHF 22'000.--.

Il Municipio invita l'Assemblea comunale a voler risolvere:

- a) La rimozione delle prime due file di tombe sul lato nord-ovest del cimitero e le necessarie opere di spurgo sono autorizzate.
- b) Il necessario credito di CHF 22'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta alla gestione ordinaria.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  A. Succetti

Il Segretario:  R. Frizzo



San Vittore, 27 maggio 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3/2015

ACQUA, PROTEZIONE SORGENTI

Richiesta di un credito di CHF 28'000.-- per l'allestimento del piano per la delimitazione delle zone di protezione delle sorgenti

Trattanda n° 6 - Assemblea comunale straordinaria del 08.06.2015

Conformemente alla Legge federale sulla protezione delle acque (LPAC), i cantoni sono tenuti a delimitare zone di protezione attorno alle captazioni di interesse pubblico d'acqua sotterranea (incluse le sorgenti) e agli impianti d'interesse pubblico e d'alimentazione delle falde e stabiliscono le necessarie limitazioni del diritto di proprietà.

Una captazione di acque sotterranee è d'interesse pubblico se:

- oggi o in futuro una captazione o una sorgente viene o dovrà essere utilizzata per l'approvvigionamento pubblico di acqua potabile;
- l'acqua di una captazione o di una sorgente privata viene direttamente o indirettamente ceduta a terzi quale derrata alimentare o per la fabbricazione di prodotti (p.e. ristorante di montagna, alpe con caseificio);
- esiste un obbligo di approvvigionamento dell'ente pubblico che non può tuttavia essere adempito tramite rete pubblica; in cambio, singoli o diversi edifici vengono serviti da sorgenti private.

In base alla Legge sulla protezione delle acque, le zone di protezione delle acque sotterranee vengono stabilite dal comune (art. 24 LCPAC) e in seguito approvate dal Governo.

I rilevamenti idrologici per la delimitazione delle zone di protezione devono essere effettuati dal proprietario delle captazioni di acque sotterranee. Questi lavori non possono essere sovvenzionati.

In circa il 15 % dei comuni grigionesi non è ancora stata delimitata alcuna zona di protezione. In molti comuni sono state elaborate soltanto le zone di protezione sommarie o generali (zona di protezione semplificate), che per grado di dettaglio non soddisfano le direttive della confederazione.

Alla luce di questa situazione, il Governo e il Gran Consiglio hanno deciso di portare avanti questi lavori nel quadro del punto centrale di sviluppo "Garanzia dell'approvvigionamento di acqua potabile e di acqua industriale" nel programma di Governo 2013-2016 e hanno stabilito che i comuni vanno invitati ad avviare i lavori preliminari necessari alla delimitazione delle zone di protezione.

Lo svolgimento del mandato è legato al seguente schema:

- Analisi preliminare su base cartografica e fotogrammetrica.
- Rilievo sul terreno delle captazioni e delle caratteristiche principali del bacino imbrifero.
- Allestimento della documentazione secondo la tabella degli aspetti tecnici minimi da integrare nei rapporti idreologici sottoposti alla procedura di approvazione cantonale, in particolare riguardo:
 - batteriologia
 - chimismo legato a possibili contaminazioni
 - portata e parametri fisico-chimici
 - calcolo dell'estensione teorica del bacino di alimentazione
 - relazione portata/precipitazioni.
- Allestimento dei piani ed integrazione di tutti i dati raccolti in un progetto GIS.
- Esecuzione delle campagne di misurazione necessarie.
- Ponderazione ed attuazione delle eventuali modifiche necessarie al completamento delle fasi di approvazione.

Oltre all'allestimento delle zone di protezione per le sorgenti San Carlo, Alp de Palazi, Prepiano e Monticello, si dovrà pure procedere all'aggiornamento del regolamento delle zone di protezione per le sorgenti Cornaragn I e II e Riee.
Il costo totale preventivato ammonta a CHF 28'000.--.

Il Municipio invita l'Assemblea comunale a voler risolvere:

- a) I lavori per l'allestimento delle zone di protezione per le sorgenti San Carlo, Alp de Palazi, Prepiano e Monticello e l'aggiornamento delle zone per le sorgenti Cornaragn I e II e Riee sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 28'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:

A. Succetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 27 maggio 2015



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4/2015

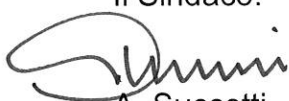
CONSIGLIO SCOLASTICO **Accettazione dimissioni Presidente del Consiglio scolastico**

Trattanda n° 7 - Assemblea comunale straordinaria del 08.06.2015

Con scritto del 29 novembre 2014, ricevuto il 1. dicembre 2014, la signora Zappa-Viscardi Armanda, Presidente del Consiglio scolastico, ha inoltrato le proprie dimissioni con effetto immediato.

A norma dell'art. 16 dello Statuto Organico, il Municipio sottopone le dimissioni per decisione all'Assemblea comunale, con l'invito a volerle accettare.

Con stima.

Il Sindaco:

A. Succetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 27 maggio 2015