



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 10/2013

AGENZIA POSTALE

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale straordinaria del 21.10.2013

L'Assemblea comunale ordinaria del 29 novembre 2010, con l'approvazione del preventivo 2011, aveva deciso la trasformazione dell'ufficio postale in agenzia postale, che a partire dal 1. aprile 2011 sarebbe stata gestita dalla società Posta Rigestim SA di Cama. I costi per l'affitto, compreso le spese accessorie, sarebbero stati assunti dal Comune di San Vittore.

Il Municipio ha più volte informato l'Assemblea comunale sulla tematica relativa all'ufficio postale e sulle possibili varianti del servizio postale (agenzia o servizio a domicilio).

In data 22 dicembre 2010 il Municipio ha sottoscritto l'accordo con La Posta Svizzera, Berna, per la trasformazione dell'ufficio postale in agenzia postale, valido dal 1. aprile 2011 e in data 31 marzo 2011 il contratto di affitto per l'occupazione dei locali che prima erano già occupati dall'ufficio postale.

Nel corso dell'Assemblea comunale straordinaria del 13 maggio 2013 il Municipio veniva invitato a voler esaminare la tematica relativa all'agenzia postale, in quanto si ritiene che le spese siano troppo elevate rispetto ai servizi forniti.

In base alle cifre esposte a consuntivo, il Comune ha avuto finora i seguenti costi:

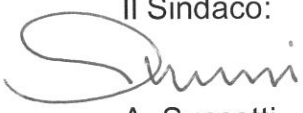
Anno	Affitto	Elettricità	Acqua	Rifiuti	Canalizzazioni	Totale
2011 (aprile-dicembre)	7'200.00	2'432.50	187.70	187.00	180.00	10'187.20
2012	9'600.00	3'161.60	340.50	250.00	180.00	13'532.10

Il 10 giugno 2013 il Municipio ha avuto un incontro con il responsabile della società Posta Rigestim SA di Cama, il quale ha comunicato che, qualora il Comune non dovesse più assumersi i costi dell'affitto, si vedrebbe costretto a inoltrare immediatamente la disdetta dell'accordo per la gestione di un'agenzia postale a San Vittore, in quanto la società non sarebbe in grado di assumersi ulteriori costi.


La conseguenza sarebbe quindi quella di passare al servizio a domicilio.


In considerazione di quanto esposto in precedenza, il Municipio invita l'Assemblea a voler decidere sul mantenimento del servizio fornito dall'agenzia postale.

Con stima.

Il Sindaco:

A. Succetti

PER IL MUNICIPIO

Il Segretario:

R. Frizzo



San Vittore, 7 ottobre 2013



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 11/2013

POSTEGGIO CIMITERO, RISANAMENTO
Richiesta di un credito di CHF 64'000.-- per il risanamento
del posteggio presso il cimitero

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale straordinaria del 21.10.2013

Come richiesto dall'Assemblea comunale, il Municipio ha valutato la possibilità di procedere alla sistemazione dei parcheggi presso il cimitero e dell'area circostante.

I costi per tale operazione ammontano a:

Lavori di pavimentazione (dimensioni ca. 320 m ²)	CHF	51'000.00
Segnaletica orizzontale e verticale	CHF	3'500.00
Progetto + DL	CHF	3'000.00
Imprevisti	CHF	1'500.00
Totale intermedio	CHF	59'000.00
IVA 8.0 %	CHF	4'720.00
<i>Totale</i>	<i>CHF</i>	<i>63'720.00</i>
<i>Arrotondato</i>	<i>CHF</i>	<i>64'000.00</i>

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- Gli interventi per la sistemazione del posteggio presso il cimitero sono autorizzati.
- Il necessario credito di CHF 64'000.-- è concesso.
- La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:


A. Succetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 7 ottobre 2013



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12/2013

STRADA COMUNALE IN ZONA FAVERA-LAVATOIO, TAPPA 2
Richiesta di un credito di CHF 11'600.--
per il risanamento della strada comunale
in località denominata "Lavatoio-Favera", tappa 2

Trattanda n° 6 - Assemblea comunale straordinaria del 21.10.2013

L'Assemblea comunale straordinaria del 20 marzo 2012 aveva autorizzato i lavori di risanamento della strada di quartiere Favera-Lavatoio, tappa 1, che sono stati eseguiti nel 2012-2013. Per ultimare i lavori di sistemazione della strada si rendono necessari alcuni ulteriori interventi.

Secondo il piano generale di urbanizzazione in vigore, il tratto stradale oggetto dell'intervento è indicato quale "strada di quartiere".

In applicazione degli art. 58 e segg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) e degli art. 22 e segg. dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC), entrate in vigore il 01.11.2005, trattandosi di una strada di quartiere (urbanizzazione particolare), la cointeressenza pubblica è compresa tra 30 - 0 % e quella privata tra 70 - 100 %.

Considerato che sulla strada in questione non sono mai stati eseguiti lavori di urbanizzazione, il Municipio ritiene opportuna una maggiore partecipazione da parte del Comune e propone pertanto una cointeressenza pubblica del 45 %, come applicato per la tappa 1.

Come previsto dall'art. 67 dello Statuto Organico, il Municipio intende prelevare contributi di perimetro nei confronti dei proprietari fondiari, ai quali deriva un vantaggio economico dall'opera. Quale alternativa alla procedura ufficiale di perimetro, si intende applicare la stessa chiave di riparto fissata bonalmente per la tappa 1, che prevedeva una ripartizione del 55 % a carico dei proprietari e del 45 % a carico del Comune.

Preventivo dei costi e finanziamento

Costi:

Risanamento strada, tappa 2	CHF	8'100.00
Fornitura colonnette in ferro + corrimano in castagno	CHF	3'500.00
TOTALE (IVA inclusa)	CHF	11'600.00

Finanziamento:

Contributi perimetrali a carico dei privati	(55 %)	CHF	6'380.00
Contributi perimetrali a carico del Comune	(45 %)	CHF	5'220.00
TOTALE (IVA inclusa)		CHF	11'600.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori per il risanamento/la sistemazione della strada comunale in zona Favera-Lavatoio, tappa 2, sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 11'600.-- è concesso.
- c) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- d) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  A. Succetti		Il Segretario:  R. Frizzo
---	---	--

San Vittore, 7 ottobre 2013



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2013

PQ PALA, SISTEMAZIONE CARRAIA
Richiesta di un credito di CHF 49'000.-- per il risanamento della carraia
in località denominata "Renten"

Trattanda n° 7 - Assemblea comunale straordinaria del 21.10.2013

L'art. 13 cpv. 2 del regolamento del piano di quartiere Pala (PQ Pala), esposto pubblicamente dal 21.12.2001 al 21.01.2002 e approvato dal Municipio in data 24.06.2002, stabilisce che la carraia situata sulla particella no. 987 deve essere sistemata e valorizzata, e l'art. 24 prevede che il Comune e i proprietari interessati devono partecipare ai costi per la sistemazione della parte della carraia che si trova all'interno del PQ Pala.

La lunghezza della carraia all'interno del PQ Pala è di ca. 15.00 ml e i costi di risanamento saranno ripartiti tra i componenti del PQ Pala, mentre che i costi relativi alla parte di carraia che si trova fuori dal PQ Pala, ca. 27.00 ml, saranno assunti totalmente dal Comune.

Preventivo costi e finanziamento

Costi:

Risanamento carraia (compresa progettazione e direzione lavori)	CHF	45'800.00	
Totale intermedio	CHF	45'800.00	
IVA 8.0 %	CHF	3'664.00	
TOTALE	CHF	49'464.00	
TOTALE ARROTONDATO	CHF	49'000.00	

Finanziamento:

Carraia all'interno del PQ Pala (15.00 ml)			
- a carico dei privati, 86.40 %	CHF	15'120.00	
- a carico del Comune, 13.60 % (proprietà ex Frizzi, partic. 861)	CHF	2'380.00	CHF 17'500.00
Carraia fuori dal PQ Pala (27.00 ml)			
- a carico del Comune (100.00 %)			CHF 31'500.00
TOTALE (IVA inclusa)			CHF 49'000.00

La spesa totale a carico del Comune ammonta a CHF 31'500.-- + CHF 2'380.--, ossia CHF 33'880.--.

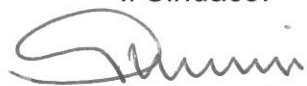
Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) Gli interventi per il risanamento della carraia in località denominata "Renten" sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 49'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:


A. Succetti



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 7 ottobre 2013