



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 15/2008

PIANIFICAZIONE LOCALE REVISIONE PARZIALE ZONA INDUSTRIALE

Trattanda n° 4 – Assemblea comunale straordinaria del 13.10.2008

Gentili Signore, Egregi Signori,

in applicazione dell'art. 13 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC), dal 28 agosto al 26 settembre 2008 ha avuto luogo l'esposizione pubblica di partecipazione, relativa alla revisione parziale della pianificazione della zona industriale, contro la quale non sono state inoltrate proposte od obiezioni.

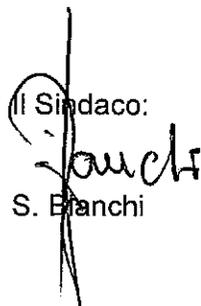
Le modifiche principali della revisione parziale sono le seguenti:

- Assegnazione delle particelle no. 202, 203 , 204, 208 (parte) e 210, attualmente in 2^a tappa di utilizzazione (riserva), in zona industriale 2 (progetto Gruppo Mubea).
- Assegnazione della zona industriale 3 (particelle della "Società semplice dei comuni concedenti ELIN") alla zona industriale 2, con le stesse disposizioni di zona.
- Adattamento della delimitazione della zona industriale 2 alla rete stradale definitiva.
- Stralcio della linea di allineamento (siti inquinati) e designazione della superficie rimanente secondo il catasto dei siti inquinati del Cantone.
- Stralcio delle alberature lungo la strada cantonale per problemi di sicurezza del traffico.
- Spostamento dell'accesso alla zona industriale dalla strada cantonale.
- Riduzione della rete stradale interna in base al progetto.
- Nuova fermata trasporti pubblici sulla particella no. 198.

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler approvare quanto esposto:

- a) La modifica dell'art. 4.7 della Legge edilizia;
- b) Piano delle zone 1:2000;
- c) Piano viario 1:2000;
- d) Piano servizi tecnologici 1:2000;
- e) Relazione.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Branchi

PER IL MUNICIPIO



Il Vicesegretario:


R. Frizzo

San Vittore, 1. ottobre 2008/rf



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 16/2008

VAL PERSICH
RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 25'000.-- PER SGOMBERO BACINO DI RITENZIONE E
MANUTENZIONE CANALE CHE PORTA ALLA VASCA DI DECANTAZIONE

Trattanda n° 5 – Assemblea comunale straordinaria del 13.10.2008

Gentili Signore, Egregi Signori,

come indicato dall'Ufficio forestale Regione Grigioni centrale/Moesano, in questa zona è necessario procedere allo sgombero del bacino di ritenzione e intervenire in alcuni punti del canale che porta alla vasca di decantazione presso la strada di Giova.
Il costo stimato dell'intervento ammonta a Fr. 25'000.--.

Il Comune deve prefinanziare gli interventi, che saranno integrati nel progetto "Danni maltempo luglio 2008 San Vittore", per i quali non vi è tuttavia, al momento, nessuna garanzia di sussidiamento da parte del Cantone.

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler deliberare:

- a) Gli interventi proposti sono autorizzati.
- b) Il credito di Fr. 25'000.-- è concesso.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Vicesegretario:

R. Frizzo

San Vittore, 1. ottobre 2008/rf



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 17/2008

**RIALE MEZZERA / FONTANIN
RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 35'000.-- PER REALIZZAZIONE CAMERA RACCOLTA
ACQUE, POSA TUBAZIONE SMALTIMENTO ACQUE E SGOMBERO BACINO DI
RITENZIONE**

Trattanda n° 6 – Assemblea comunale straordinaria del 13.10.2008

Gentili Signore, Egregi Signori,

come indicato dall'Ufficio forestale Regione Grigioni centrale/Moesano, in questa zona è necessario realizzare una camera di raccolta delle acque, posare una tubazione dalla carrale fino al riale Mezzera e sgomberare il bacino di ritenzione.

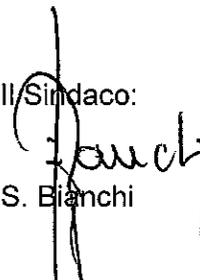
Il costo stimato dell'interento ammonta a Fr. 35'000.--.

Il Comune deve prefinanziare gli interventi, che saranno integrati nel progetto "Danni maltempo luglio 2008 San Vittore", per i quali non vi è tuttavia, al momento, nessuna garanzia di sussidiamento da parte del Cantone.

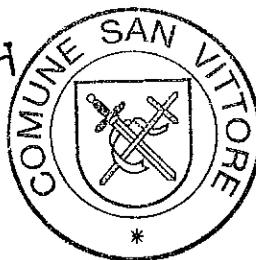
Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler deliberare:

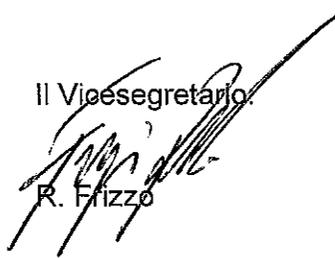
- a) Gli interventi proposti sono autorizzati.
- b) Il credito di Fr. 35'000.-- è concesso.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Vicesegretario:

R. Frizzo

San Vittore, 1. ottobre 2008/rf



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 18/2008

PQ PALA / RIALE FONTANIN RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 30'000.-- PER EVACUAZIONE ACQUA RIALE FONTANIN E STRADA PIANO QUARTIERE PALA

Trattanda n° 7 – Assemblea comunale straordinaria del 13.10.2008

Gentili Signore, Egregi Signori,

come stabilito dall'art. 24 del Regolamento del piano di quartiere Pala, il Comune è responsabile "dello spostamento e dell'incanalamento della roggia (Fontanin), che attraversa la particella no. 851," che nel frattempo è stata parcellata (no. 851, 860, 1269, 1285, 1286, 1287, 1288 e 1289).

L'intervento può essere abbinato alle opere indicate nel messaggio municipale n° 18, che prevede la realizzazione di una camera di raccolta delle acque, la posa della tubazione dalla carrale fino al riale Mezzera e allo sgombero del bacino di ritenzione, per la zona sopra il lavatoio Fontanin.

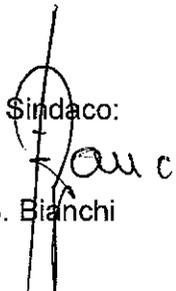
I costi stimati degli interventi sono:

	<u>Descrizione</u>	<u>Stima costi in Fr.</u>
1	Onorario ingegnere per la pianificazione e direzione lavori	2'700.00
2	Opere a valle della strada di quartiere	16'500.00
3	Opere a monte della strada di quartiere	1'750.00
4	Opere a monte della strada di quartiere, dal pozzetto esistente	6'500.00
	Totale parziale	27'450.00
	IVA 7.6 %	2'086.20
	Totale	29'536.20
	Arrotondato	30'000.00

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler deliberare:

- Gli interventi proposti sono autorizzati.
- Il credito di Fr. 30'000.-- è concesso.

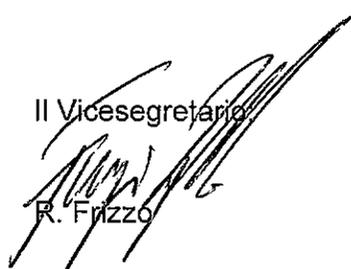
Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Vicesegretario:


R. Frizzo

San Vittore, 1. ottobre 2008/f