



MUNICIPIO DI S.VITTORE

6534 S.VITTORE

San Vittore, 14 maggio 2009/pp

ASSEMBLEA COMUNALE ORDINARIA

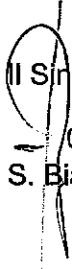
L'Assemblea del Comune politico di San Vittore è convocata in via ordinaria

28 maggio 2009 alle ore 20.15
in sala comunale

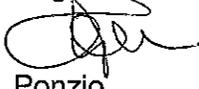
per evadere il seguente ordine del giorno :

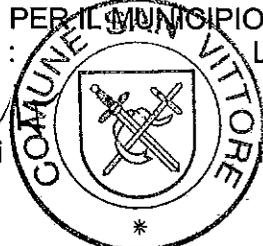
1. Nomina di due scrutatori (art. 38 Statuto Organico)
2. Approvazione verbale Assemblea straordinaria del 20.04.2009
3. Presentazione e approvazione :
 - a) conto consuntivo 2008
 - b) rapporto di revisione dell'11.05. 2009
(messaggio municipale no. 4/2009)
4. Autorizzazione alla vendita di ca. m2 71.50 di terreno della particella NA 766 in zona Mataldin
(messaggio municipale no. 5/2009)
5. Comunicazioni
6. Eventuali

In caso di mancanza del numero regolamentare di cittadini, l'Assemblea sarà riconvocata immediatamente, secondo le disposizioni dell'art. 34 dello Statuto Organico.

Il Sindaco :  S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO

La Segretaria :  P. Ponzio



N.B. Come previsto dall'art. 33 dello SO, la documentazione verrà trasmessa a chi ne farà richiesta, oppure può essere scaricata dal sito del portale istituzionale del Moesano www.moesano.ch.

Il/la sottoscritto/a chiede l'invio della documentazione relativa alle trattande dell'Assemblea comunale ordinaria del 28.05.2009

Data :

Firma :



MUNICIPIO DI S. VITTORE

6534 S.VITTORE

***CONSUNTIVO
2008***

***Assemblea
comunale ordinaria del
28 maggio 2009***

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 4/2009
PRESENTAZIONE CONTO CONSUNTIVO 2008

Trattanda no. 3 - Assemblea comunale ordinaria del 28.05.2009

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 dello Statuto organico, il Municipio sottopone all'attenzione dell'Assemblea comunale l'approvazione del conto consuntivo 2008.

A fronte di una perdita d'esercizio preventivata di fr. 81'205.00, registriamo una maggiore entrata di fr. 371'812.78.

Questo eccezionale risultato, nonostante alcuni sorpassi che più avanti motiveremo, è dovuto in particolare al maggior gettito fiscale (+ fr. 464'452.57).

Le differenze dei diversi dicasteri, rispetto al preventivo, sono:

		SALDO CONSUNTIVO 2007	SALDO PREVENTIVO 2008	SALDO CONSUNTIVO 2008	DIFFERENZA PREV./CONSUN. 2008 FR.
0	Amministrazione	-334'893.77	-361'675.00	-317'802.09	43'872.91
1	Sicurezza pubblica	-83'635.35	-91'610.00	-61'473.30	30'136.70
2	Istruzione	-896'730.30	-853'280.00	-804'441.40	48'838.60
3	Cultura e tempo libero	-6'282.10	-7'100.00	-4'940.80	2'159.20
4	Salute pubblica	-101'293.76	-112'500.00	-108'893.50	3'606.50
5	Previdenza sociale	-48'017.75	-74'300.00	-96'473.65	-22'173.65
6	Traffico	-126'537.80	-125'620.00	-238'732.70	-113'112.70
7	Sist. ambiente e territorio	-30'781.50	-29'400.00	-32'210.85	-2'810.85
8	Economia pubblica	-27'599.35	-40'360.00	-31'355.09	9'004.91
9	Finanze e imposte	1'749'285.07	1'614'640.00	2'068'136.16	453'496.16
		93'513.39	-81'205.00	371'812.78	453'017.78

CONSIDERAZIONI GENERALI

Gettito fiscale

Nonostante gli sgravi in vigore dal 01.01.2008, grazie alle sopravvenienze degli anni precedenti abbiamo ottenuto un buon risultato, in particolare per quanto riguarda le persone giuridiche.

Tasse allacciamento

Seguendo la linea indicata dall'Ufficio per i comuni per i precedenti esercizi, al 31.12.2008 abbiamo girato i saldi dei conti:

- "700.61000 Tasse allacciamento acqua potabile" di fr. 10'494.00
a deduzione del conto a bilancio "14120 Acquedotti";
- "710.61005 Tasse allacciamento CIDA" fr. 44'816.15
"710.61006 Tasse allacciamento CIDA zona industriale" fr. -15'0000.00
(annullamento di una tassa del 2005, a causa di non costruzione)
"710.61010 Tasse allacciamento collettori" fr. 52'883.60

a deduzione del conto a bilancio "14123 Canalizzazioni comunali".

Il saldo di fr. 82'699.45 di questo conto – azzerato il 31.12.2006 con l'assestamento dei conti legati al risanamento della strada cantonale – è stato girato al conto "28101 Impegni per canalizzazioni".

Addebito stipendi operai comunali

Gli addebiti ai vari dicasteri sono stati calcolati in base ai rapporti mensili 2008 degli uscieri. Le differenze rispetto al preventivo sono dovute al fatto che allora gli addebiti erano stati calcolati sui conteggi ore del 2007.

Ammortamenti

Calcolati in base ai valori a bilancio al 01.01.2008

Vi è stato il trapasso di fr. 17'806.20 al conto "14101 Strade comunali", erroneamente registrati al 31.12.2007 al conto "14120 Acquedotti".

Vedi tabella allegata.

Interessi calcolatori

Calcolati in base ai valori a bilancio al 01.01.2008, applicando l'interesse del 3 % indicato dall'Ufficio per i comuni.

Vedi tabella allegata.

Costi elettricità

Notevoli aumenti, dovuti al nuovo sistema di fatturazione della SES.

ALCUNE SPIEGAZIONI RIGUARDANTI I CONTI DI BILANCIO

Il saldo del conto "11500 Debitori collettivo" è di fr. 544'476.72, di cui fr. 20'874.75 per il 2004, fr. 5'700.00 per il 2005, fr. 25'086.65 per il 2006 e fr. 4'167.00 per il 2007.

Nei *transitori attivi (13000)* sono registrati imposte comunali e crediti 2008 non esattamente definibili, tra cui i preventivati contributi di perimetro per la Strada Mezzera (fr. 54'000.00).

"14107 Danni maltempo": è l'importo pagato nel 2008 per i danni del luglio 2008. L'Ufficio forestale centrale del Moesano si sta occupando delle pratiche per l'eventuale sussidio dei costi da parte del Cantone.

Nell'ottobre 2008 è stato adottato il programma "creditori", per cui vi sono ora due conti:

- "2000 Creditori manuali", il cui saldo di fr. 134'173.76 comprende fr. 2'163.00 per il 2006 e fr. 48'528.25 per il 2007.
- "2001 Creditori collettivo (automatico)", il cui saldo di fr. 135'688.65 concerne unicamente il 2008.

I *transitori passivi (25000)* registrano congruagli delle imposte comunali con il cantone e stime di fatture riguardanti il 2008.

Prefinanziamento disavanzo Cassa pensione cantonale GR per la SSV/SAP

- Nel 2008 sono stati versati fr. 18'262.85 (accantonamento 2007) e accantonati fr. 18'400.00, che saranno pagati nel 2009.
- Rimane scoperta una rata, che sarà accantonata nel 2009 e saldata nel 2010.

Stipendi

Nel preventivo è stato calcolato un rincaro dell'1.50 %, mentre il Cantone ha concesso l'1.80 %.

Nel corso dell'anno abbiamo adottato un programma per gli stipendi. Per questo motivo in alcuni casi vi sono arrotondamenti.

GESTIONE CORRENTE

0 Amministrazione

020.30100 Stipendi e indennità

Il sorpasso è dovuto al pagamento di ore straordinarie, che il personale non ha potuto compensare.

La spesa è stata recuperata grazie alle prestazioni assicurative di fr. 39'732.00, registrate al conto "020.43600 rimborsi da terzi".

020.30110 Salari personale pulizia

Nel preventivo erano previsti alla voce "020.30902 Addebito salario personale pulizia". Con l'introduzione del programma stipendi, il salario viene registrato direttamente alla rispettiva voce (amministrazione e scuole/palestra).

020.31130 Acquisto macchine, apparecchi, attrezzature, programmi

Sono stati acquistati, causa rottura: un apparecchio telefonico, un personal computer, un tritadocumenti, un frigorifero e una segreteria telefonica. Inoltre programmi antivirus, stipendi e creditori.

020.31882 Censimento

Programmi imposti da Confederazione e Cantone per il censimento del 2010.

020.36209 Regione Mesolcina

Importo notificato dalla Regione.

020.36210 Contributo ORMO

Conteggio di chiusura.

020.36213 UTRM Ufficio Tassazione Regionale Moesano

A causa dell'assenza della segretaria (vedi 020.30100), e il conseguente accumularsi di arretrati, il Municipio ha affidato all'UTRM il controllo delle dichiarazioni fiscali 2007.

020.43600 Rimborsi da terzi

Vedi 020.30100.

021 Amministrazione costruzioni

I costi complessivi corrispondono grosso modo a quanto preventivato, ma le voci sono state suddivise tra "Servizi e prestazioni da terzi" e "Ufficio tecnico comunale Roveredo" (vedi decisione assembleare del 25.02.2008).

Le entrate per licenze edilizie sono per contro notevolmente diminuite.

Fr. 16'668.00 di "021.43600 Rimborsamento da terzi" si riferiscono a una nota di credito dello Studio Giudicetti e Baumann SA per i numerosi lavori eseguiti per il Comune di San Vittore negli ultimi anni.

070.31400 Manutenzione edifici

Fr. 26'900.00 sono i costi per la sostituzione del tetto in vetro della Torre Pala, di cui fr. 26'500.00 rimborsati dall'Assicurazione fabbricati (conto "070.43600 Rimborsamenti da terzi")

Fr. 6'897.00 si riferiscono alla sostituzione del portone del magazzino comunale.

1 Sicurezza pubblica

100.31854 Costi introduzione registro fondiario federale

L'Ufficio del RF è purtroppo ancora in ritardo con i lavori, per cui per il 2008 ci ha fatturato unicamente fr. 6'637.30.

109.31826 Spese e ripetibili Tribunale Amministrativo

Costi per il ricorso di un cittadino contro il rilascio di una licenza edilizia (ricorso respinto). Tuttavia, avendo il Tribunale ravvisato alcuni errori formali di procedura, al Comune è stato addebitato un terzo dei costi.

109.35205 Autorità tutoria

Questi costi sono stati assunti dal Circolo di Roveredo. La contropartita è al conto "120.45211 Ripartizione utili Circolo".

120.45211 Ripartizione utili circolo

L'anno contabile 01.06.2007/31.05.2008 del Circolo ha chiuso con una maggiore entrata, che sarà in parte distribuita ai Comuni nel corso del 2009.

Per l'importo di fr. 3'780.20 vedi punto precedente.

140 Vigilanza incendi e polizia del fuoco

Costi non preventivati: acquisto di una stampante e revisione estintori.

2 Istruzione

200 Scuola dell'infanzia

Preventivo complessivamente rispettato.

210 Scuola primaria

Preventivo complessivamente rispettato.

Stipendi e relativi oneri leggermente inferiori, dato che dal 01.09.2008 il maestro Manuel Atanes è stato parzialmente occupato presso il Comune di Roveredo.

212.31720 Spese viaggio scolari

Costi per il trasporto degli allievi per l'anno scolastico 2007/2008, il cui importo era compreso nella cifra dei fr. 260'000.00 preventivati alla voce "212.35201 Scuola regionale / insegnamento".

212.35201 Scuola regionale / insegnamento

Diminuzione del numero di scolari.

217.31230 Spese riscaldamento

Aumento dovuto al costo dell'olio da riscaldamento.

217.31500 Manutenzione mobili, macchine, apparecchi, attrezzature

Fr. 4'407.30 per la sostituzione del "boiler" della palestra.

217.43600 Rimborsi da terzi

Fatturazione per il consumo di materiali.

217.49002 Accredito salario personale pulizia

Vedi osservazione al conto "020.30110 Salari personale pulizia".

220 Scuola speciale

Prestazioni fatturate dalla Corporazione scolastica regionale.

230.36104 Contributo scuole professionali

Importi fatturati dal Cantone.

3 Cultura e tempo libero

300.36501 Contributi a istituzioni private

Oltre al preventivato, fr. 500.00 per la Società filarmonica di Roveredo, nella quale sono attivi parecchi musicisti di San Vittore.

4 Salute pubblica

440.36207 Contributo al Servizio Sanitario di Circolo

Il SSC è stato smantellato. I compiti da lui svolti sono ora assegnati ai Comuni.

5 Previdenza sociale

520 Assicurazione malattia

- Fr. 30'000.00 di riserva per il pagamento dei premi e delle partecipazioni, fatturatici dalle assicurazioni malattia per diversi cittadini che non fanno fronte ai loro impegni.
- Rimborso da parte di un cittadino che ha saldato tutte le sue pendenze.
- Contributi cantonali anche per persone al beneficio di prestazioni assistenziali (conto 581.36603).

581.36107 Conguaglio oneri prestazioni sociali

Ripartizione notificata dal Cantone, in base ai costi e alla popolazione di tutto il Grigioni.

581.36108 Cantone restituzione contributi assistenziali

Restituzione al Cantone delle partecipazioni ricevute per casi di assistenza, nel frattempo rimborsateci dai rispettivi beneficiari.

581.36603 Contributi di assistenza

581.46122 Contributi cantone prestazioni assistenziali

Due casi assistenziali (nel frattempo risolti), un caso di una persona residente in un altro Cantone – ma attinente di San Vittore – e un ricovero in un istituto specializzato.

581.43603 Rimborso prestazioni assistenziali

Rimborsi da parte di alcuni beneficiari.

590.36501 Contributi a istituzioni private

Fr. 2'000.00 versati in occasione dello sciopero dello scorso anno alle Officine FFS di Bellinzona.

6 Traffico

620.31310 Materiale di consumo

Materiale per la manutenzione stradale e, in particolare, cloruro di sodio e ghiaia per il periodo invernale.

620.31410 Manutenzione strade comunali e muri

Lavori di pavimentazione in zona campo di calcio, pulizia strade, sistemazione delle strade Mezzerà e Lotra-Stazione, progetto per la strada Favera-Lavatoio.

620.31411 Manutenzione invernale strade

Spese enormi per le copiose nevicate dello scorso inverno. La stessa situazione si avrà nel 2009.

622.30101 Salari operai avventizi

Sono stati impiegati una persona al beneficio delle prestazioni assistenziali e uno studente durante l'estate.

622.31530 Manutenzione veicoli

Fr. 12'075.00 spesi ancora il Multicar M26, il rimanente per il veicolo Mazda.

622.43600

Fr. 13'464.40 rimborsati dalle assicurazioni per un caso di malattia e un infortunio.

624.31413 Manutenzione illuminazione stradale

Diversi lavori eseguiti a Monticello e in zona Mataldin-Brasera.

7 Sistemazione ambiente e territorio

700 Approvvigionamento idrico

Il dicastero chiude con una maggiore entrata di fr. 36'364.10.

Nel secondo semestre 2008, tuttavia, una ditta che consumava moltissima acqua industriale (oltre fr. 36'000.00 all'anno), ha installato un impianto di riciclaggio, per cui i suoi consumi si sono quasi azzerati.

700.45240 Comune Roveredo per acquedotto Carasole

Non vi sono state spese di manutenzione, per cui abbiamo fatturato unicamente la prevista quota dei costi degli Uscieri.

710 Eliminazione acque luride

Il dicastero chiude con una maggiore entrata di fr. 22'719.35.

710.31824 Servizi e prestazioni da terzi

710.43600 Rimborsi da terzi

Costo per un danno in zona industriale, recuperato presso i responsabili.

710.33200 Ammortamenti straordinari

710.48010 Ammortamenti straordinari

Ammortamento straordinario CIDA, con contropartita al conto "28102 Impegni per CIDA", girato poi a "28101 Impegni per canalizzazioni".

710.352 CIDA/IDA/CDABD

Cifre fornite dalla CIDA.

Al 31.12.2008 il nostro debito nei confronti della CIDA, per gli investimenti effettuati nel corso degli anni, ammonta a fr. 123'780.88.

Dal 2009 non dovremmo più avere interessi passivi da pagare e gli ammortamenti ordinari saranno inferiori.

710.43402 Tasse uso canalizzazioni

Dal 01.01.2008 le tasse sono state ridotte di circa il 20 %, IVA compresa.

710.49003 Accredito interessenza pubblica CIDA 15 %

Calcolata sull'ammortamento ordinario di fr. 27'500.00, invece dei fr. 36'600.00 preventivati.

720 Eliminazione rifiuti

Il dicastero chiude con una maggiore entrata di fr. 380.15.

Non è stato tuttavia ancora registrato il saldo 2008 per la raccolta rifiuti CRER, che dovrebbe aggirarsi attorno a fr. 2'300.00

750 Arginature

Interventi ai riali Sgravina e Mezzera.

Il Cantone ha partecipato con il 30 % dei costi per il riale Sgravina (750.46100).

790.31832 Digitalizzazione pianificazione

790.46100 Contributi cantonali

Il preventivo totale della digitalizzazione ammonta a fr. 17'538.00, interamente sussidiato dal Cantone, al termine dei lavori. Nel 2008 è stata eseguita circa la metà dell'opera.

8 Economia pubblica

800.31400 Manutenzione edifici

Si tratta degli interventi preventivati negli anni precedenti all'Alpe di Mem, ma mai realizzati.

800.42703 Affitti alpi e terreni

Agli affitti preventivati si sono aggiunti fr. 1'600.00 per quattro giornate di lavoro prestate dai locatari dell'Alpe, in base al contratto.

800.42710 Tasse pascolazione ed epizozie

Fatturate in base ai conteggi del Cantone (802.36103).

802.30150 Indennità condotta veterinaria

Fatturata dalla Condotta veterinaria.

802.36103 Contributo epidemie bestiame

Fatturato dal Cantone.

810.43800 Prestazioni proprie

Prestazioni nell'ambito della costruzione della Strada forestale Sass-Palazi (810.50151).

9 Finanze e imposte

900 Imposte comunali

Nel 2008 abbiamo registrato un incremento fiscale complessivo di fr. 464'452.57 rispetto al preventivo.

Imposta su reddito inferiore al preventivato, ma fr. 198'115.20 di sopravvenienze

Imposte su versamento capitali: nessuna fatturazione, perché il Cantone non ha ancora emesso nessuna decisione per il 2008.

Notevoli incrementi per le imposte sulla sostanza, alla fonte, persone giuridiche, plusvalore fondiario e trapassi immobiliari.

Riduzione per l'imposta fondiaria, ma mancano ancora parecchie emissioni.

900.32903 Provvigione incasso ipg al Cantone

920.36105 Contributo fondo conguaglio finanziario

L'aumento è dovuto al maggiore incasso delle persone giuridiche.

934 Canoni per diritti idrici

935 Entrate per concessioni

Cifre fornite dai rispettivi enti.

940.42000 Interessi su conti correnti

Disponendo di una certa liquidità, siamo riusciti a effettuare alcuni depositi a breve termine, a tassi d'interesse favorevoli.

940.43600 Rimborsi da terzi

Interessi addebitati alla *zona industriale*.

980.33000 Ammortamenti beni patrimoniali

Vedi tabella.

980.33200 Ammortamenti straordinari

980.48005 Prelievo dal Fondo strade montagna

Nel 2008 sono stati eseguiti lavori per fr. 985'862.51. Sussidi incassati, fr. 420'000.00. Costo netto fr. 565'862.51, prelevato dal Fondo strade montagna (28910) con un ammortamento straordinario.

980.36402/ 38002/48002 Cassa pensione cantonale GR SSV/AP

Vedi alla voce "*Alcune spiegazioni riguardanti i conti di bilancio*".

981.33100 Ammortamenti ordinari beni amministrativi

Vedi tabella.

982.33201 Perdite su debitori

Per la massima parte si tratta di imposte non più esigibili.

982.43630 Ricuperi

Si tratta della riattivazione di una perdita registrata nel 2007.

CONTO INVESTIMENTI

160 Protezione civile

E' un contributo fatturato nel 2005, annullato per mancata costruzione.

620 Strade e piazze

- Piano di quartiere Pala: Ufficio registro fondiario, lavori al Riale Fontanin, progetto piazza di scambio.
- Strada Mezzera: piani e tabelle per l'emissione dei contributi di perimetro, che, contabilizzati nel 2006, dovrebbero poter essere emessi nel 2009.
- Strada ai Arboi: proseguimento dei lavori.

700 Approvvigionamento idrico

- Collegamento acquedotti SV paese-zona industriale-Monticello: rettifiche che si riferiscono al 2007.
- Monticello / stazione pompaggio, saracinesca, telecomando: proseguimento dei lavori.

790.58100 Revisione pianificazione locale

Costi pianificatori per la zona industriale.

795 Urbanizzazione zona industriale

Il Comune, in quanto proprietario, ha versato un acconto di fr. 100'000.00 per i contributi di perimetro.

810.50135 Danni maltempo

Vedi osservazioni alla voce "Alcune spiegazioni riguardanti i conti di bilancio".

810.50151 Strada forestale Sass-Palazi

Sono stati eseguiti lavori per fr. 985'862.51 e incassato sussidi per fr. 420'000.00.

CONCLUSIONI

Il risultato dell'esercizio 2008 è molto buono, ma la situazione finanziaria del Comune non è ancora tranquilla, benché in lento miglioramento.

La lettura degli indicatori finanziari normalmente applicati evidenzia come la posizione del Comune sia tuttora piuttosto critica.

Tenuto però conto che nel corso del 2009 (si sperava già nel 2008) dovrebbe definirsi la questione dei contributi perimetrali per i costi da noi sostenuti per la realizzazione delle infrastrutture nella zona industriale, si può forse iniziare a guardare al nostro futuro finanziario con un cauto ottimismo.

Il conto degli investimenti in beni amministrativi chiude con un saldo di fr. 925'656.31.

Per l'utile d'esercizio di fr. 371'812.78, il Municipio propone:

- fr. 85'000.00 ammortamento straordinario sedime FR (conto 12301)
- fr. 286'812.78 a capitale proprio (che passerebbe da fr. 736'391.31 a fr. 1'023'204.09)
- fr. 371'812.78

Il motivo della proposta di aumento del capitale proprio è legata al fatto che, in seguito alla nuova perequazione finanziaria, dal 01.01.2009 il Cantone non è più garante per i Comuni. Le banche saranno quindi più critiche nell'esaminare le richieste di concessione di crediti, per cui sarebbe bene che il capitale proprio corrispondesse almeno all'ammontare annuale del gettito fiscale delle persone fisiche.

Il Municipio invita l'Onoranda Assemblea ad approvare il conto consuntivo 2008, il bilancio al 31.12.2008 e il rapporto di revisione dell'08.05.2009.

Il Sindaco
S. Bianchi



La Segretaria:
P. Ponzio

San Vittore, 14 maggio 2009/pp



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2009

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI CIRCA M2 71.50 DI TERRENO DELLA PARTICELLA NA 766 IN ZONA MATALDIN

Trattanda no. 5 – Assemblea comunale ordinaria del 28.05.2009

Il signor Roberto Togni, San Vittore, è proprietario delle particelle NA 455, 456 e 462 in zona Mataldin e ha espresso il desiderio di acquistare il terreno – tratto stradale – che si trova tra le tre particelle citate (vedi piano sul retro).

Considerato che:

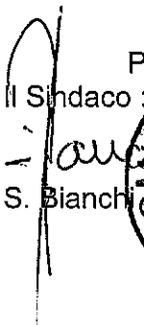
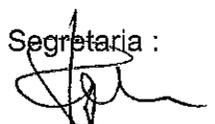
- la particella NA 766 è definita dal piano delle zone quale altro territorio comunale e
- dal piano di urbanizzazione quale strada di quartiere
- dai piani della pianificazione locale non figura alcun vincolo particolare
- la particella è attraversata unicamente dalla tubazione dell'acqua potabile
- il tratto stradale interessato, a fondo cieco, presenta una pavimentazione in miscela bituminosa su tutta la superficie
- il Comune è tenuto ad eseguire tutti i servizi pubblici necessari al mantenimento del tratto stradale oggetto del presente messaggio
- il terreno in questione è in pratica utilizzato esclusivamente dal proprietario delle particelle NA 455, 456 e 462 per uso privato,

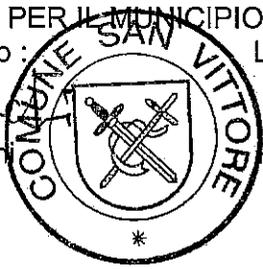
il Municipio ha chiesto al signor Hans Trüssel, responsabile dell'Ufficio tecnico dei Grigioni per le mutazioni, una stima del valore del terreno. Questo è valutato in fr. 35.00/m2 in quanto "altro territorio comunale" e fr. 45.00/m2 per la pavimentazione.

Preso atto dei punti sopra esposti, il Municipio propone all'Assemblea comunale la vendita di ca. 71.50 m2 della particella NA 766 di terreno al signor Roberto Togni, al prezzo di fr. 100.00/m2 e all'assunzione da parte del signor Togni di tutti i costi per:

1. regolamentazione a Registro fondiario dell'attraversamento della particella NA 766 con la condotta dell'acqua potabile, con l'iscrizione di una servitù personale
2. rilievo catastale del nuovo confine

Con stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco :  S. Bianchi
La Segretaria :  P. Ponzio



San Vittore, 14 maggio 2009/pp