



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2011

EDIFICIO COMUNALE - CANCELLERIA
Richiesta di un credito di Fr. 490'000.-- per la ristrutturazione
dell'edificio comunale - cancelleria

Trattanda n° 8 - Assemblea comunale straordinaria dell'11.10.2011

L'Assemblea comunale straordinaria del 19 settembre 1977 aveva stanziato un credito di Fr. 220'000.-- per la ristrutturazione dello stabile attualmente occupato dalla cancelleria comunale. I lavori sono stati eseguiti tra il 1977 e il 1978 e da allora non sono più stati eseguiti interventi di manutenzione, tranne la sostituzione delle finestre al primo piano e nell'ufficio degli uscieri comunali nel 2007.

Al momento ci troviamo confrontati con il fatto che, anche in seguito al controllo eseguito dalla Società Elettrica Sopracenerina SA, dobbiamo eseguire dei lavori di manutenzione/sostituzione all'impianto elettrico di tutto lo stabile e alla sostituzione dei riscaldamenti.

Le normative federali e cantonali invitano tutte le amministrazioni pubbliche a rendere gli stabili accessibili ai disabili. Per questo motivo si propone lo spostamento dell'amministrazione al piano terreno dello stabile.

In considerazione di quanto sopra il Municipio ha deciso di sottoporre all'Assemblea comunale la richiesta di credito per poter procedere alla ristrutturazione dell'edificio comunale-cancelleria per un costo di Fr. 490'000.--.

I lavori di ristrutturazione prevedono il seguente investimento da parte del Comune:

Costi:

Fondo	Fr.	500.00
Lavori preliminari	Fr.	72'400.00
Edificio	Fr.	324'300.00
Onorari	Fr.	46'200.00
Spese accessorie	Fr.	17'000.00
Costi secondari e conti transitori	Fr.	28'900.00
Totale	Fr.	<u>489'300.00</u>
Totale arrotondato	Fr.	<u>490'000.00</u>

Finanziamento:

Cantone:

Contributi secondo il programma edifici

Fr. 27'130.00

Contributo supplementare

Fr. 13'565.00

Totale

Fr. 40'695.00

Totale arrotondato

Fr. 41'000.00

Riepilogo finanziamento:

Cantone

Fr. 41'000.00

Comune

Fr. 449'000.00

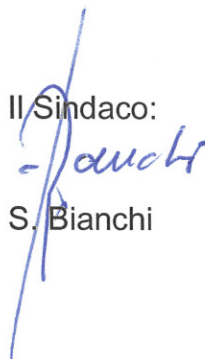
Totale

Fr. 490'000.00

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) I lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale-cancelleria sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di Fr. 490'000.-- è concesso.
- c) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- d) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto bancario.
- e) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 21 settembre 2011