



Comune di San Vittore

Cantone dei Grigioni

**REGOLAMENTO SULLE
TASSE EDILIZIE**



Indice

A. CALCOLO DELLA TASSA	3
B. RESTITUZIONE DELLA TASSA.....	4
C. TERMINE DI PAGAMENTO DELLA TASSA	4
D. ENTRATA IN VIGORE.....	4

Per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio delle licenze edilizie, il controllo e il collaudo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese.

A. Calcolo della tassa

Le tasse dovute vengono stabilite come segue:

<u>Genere dei lavori</u>	<u>Importo della tassa</u>
1. Lavori di manutenzione dello stabile: tinteggio, intonaco, sostituzione serramenti, rifacimento installazioni.	Fr. 30.-
2. Piccoli lavori per i quali non necessita la posa dei profili: apertura porte/finestre, sostituzione copertura tetto, posa parabole, posa pannelli solari ed insegne, posa tende per il sole, rinnovo dei permessi, ecc.	Fr. 50.-
3. Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autorimesse, ecc.	2 ‰ del valore a nuovo del fabbricato della stima ufficiale: minimo Fr. 100.-, massimo Fr. 500.-
4. Riattazioni di stabili, senza ampliamento della cubatura e senza cambiamento di destinazione	0.7 ‰ del valore d'investimento globale, escluso il terreno: minimo Fr. 200.-, massimo Fr. 700.-
5. Nuove costruzioni di case unifamiliari e bifamiliari. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1 ‰ del valore a nuovo del fabbricato della stima ufficiale: minimo Fr. 400.-, massimo Fr. 1'500.-
6. Nuove costruzioni di case oltre i due appartamenti, edifici commerciali, ristoranti, alberghi, capannoni, depositi, fabbriche, ecc. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1.25 ‰ del valore a nuovo del fabbricato della stima ufficiale: minimo Fr. 500.-, massimo Fr. 5'000.-
7. Per la modifica di permessi edilizi già accordati o la rinuncia di domande già in esposizione, vengono fatturati i costi effettivi.	
8. Impianti speciali, canalizzazioni, strade e casi non contemplati, vengono valutati secondo il caso.	
9. Gli interventi da parte del Comune per richieste di completazione di incarti non corredati da tutti gli atti, vengono fatturati separatamente dal permesso vero e proprio, a dipendenza dei costi effettivi dei vari interventi.	

Quale valore d'investimento è inteso la differenza fra le stime (valore a nuovo) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

Nelle summenzionate tasse sono comprese le spese per la verifica del calcolo energetico e quelle del consulente per l'esame della domanda di costruzione.

Le spese di ricorsi inoltrati palesemente senza motivi devono essere addebitate al ricorrente.

Le tariffe vengono aggiornate al rincaro con decisione municipale.

B. Restituzione della tassa

In casi di rinuncia all'esecuzione dell'opera, viene restituito un terzo della tassa pagata.

C. Termine di pagamento della tassa

La relativa tassa deve venir versata al Comune al momento del rilascio del permesso di costruzione, in base ad un calcolo provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi contemplati sotto i punti 3, 4, 5 e 6, verrà emesso non appena eseguita la stima ufficiale. Il pagamento del conguaglio va versato entro 30 giorni.

D. Entrata in vigore

Il presente regolamento, approvato dall'Assemblea ordinaria del 27.05.2002, entra in vigore con l'approvazione da parte del Governo della revisione totale della pianificazione locale, approvata dall'Assemblea straordinaria del 27.03.2001. Esso vale per tutte le domande di costruzione non ancora approvate al momento dell'entrata in vigore.

Ogni altra disposizione finora vigente viene sostituita e abrogata con l'entrata in vigore del presente regolamento.

Approvato nell'Assemblea comunale ordinaria con decisione del 27 maggio 2002