



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 01/2010

**NOMINA DI 4 DELEGATI E DI 2 DELEGATI SUPPLEMENTI
ALL'ASSEMBLEA DI CIRCOLO PER IL PERIODO 01.08.2010-31.07.2014**

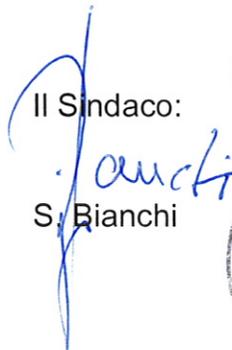
Trattanda no. 4 - Assemblea comunale straordinaria dell'8 marzo 2010

A norma dell'art. 8 dello Statuto di Circolo e dell'art. 30 punto 2 dello Statuto Organico comunale, l'Assemblea deve nominare 4 delegati e 2 delegati supplenti all'Assemblea di Circolo, per il periodo 01.08.2010-31.07.2014.

Il Municipio propone all'Assemblea di rinnovare il mandato ai delegati e ai delegati supplenti uscenti:

- delegati: Atanes Manuel, Müller-Storni Paola, Noi-Togni Nicoletta e Zappa Armanda;
- delegati supplenti: Rossi Sandra e Succetti Aurelio.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 23 febbraio 2010/rf



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2010

**APPROVAZIONE RIORDINO FONDARIO
PARTICELLE NO. 205, 206, 207, 208, 210, 211 parz. E 213 parz.
IN ZONA "A MERA"**

Trattanda no. 5 - Assemblea comunale ordinaria dell'8 marzo 2010

In base al progetto definitivo per l'urbanizzazione della tappa 2 della zona industriale di San Vittore, l'asse stradale no. 2, quello a sud lungo il canale a cielo aperto, è stato soprpresso rispetto al progetto di massima del 1997.

La fascia di terreno, in allora riservata per il sedime stradale, di proprietà del Comune politico di San Vittore, risulta libera e va quindi riassegnata procedendo a un riordino fondiario delle particelle no. 205, 206, 207, 208, 210, 211 parz. e 213 parz., come da piano allegato.

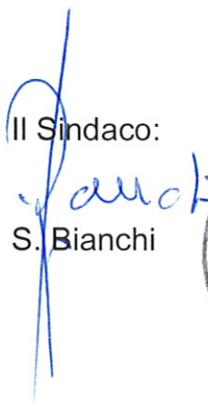
I proprietari interessati al riordino fondiario, preventivamente interpellati, hanno dato il loro benestare.

Per il Comune politico di San Vittore si tratterebbe di un'operazione interessante in quanto, la proprietà fondiaria passerebbe dagli attuali 2'129 m² a 7'062 m², ciò che comporterebbe un aumento di 4'933 m².

Resta da definire la questione relativa alla demolizione del bunker.

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler approvare il riordino fondiario delle particelle no. 205, 206, 207, 208, 210, 211 e 213 in zona "A Mera".

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



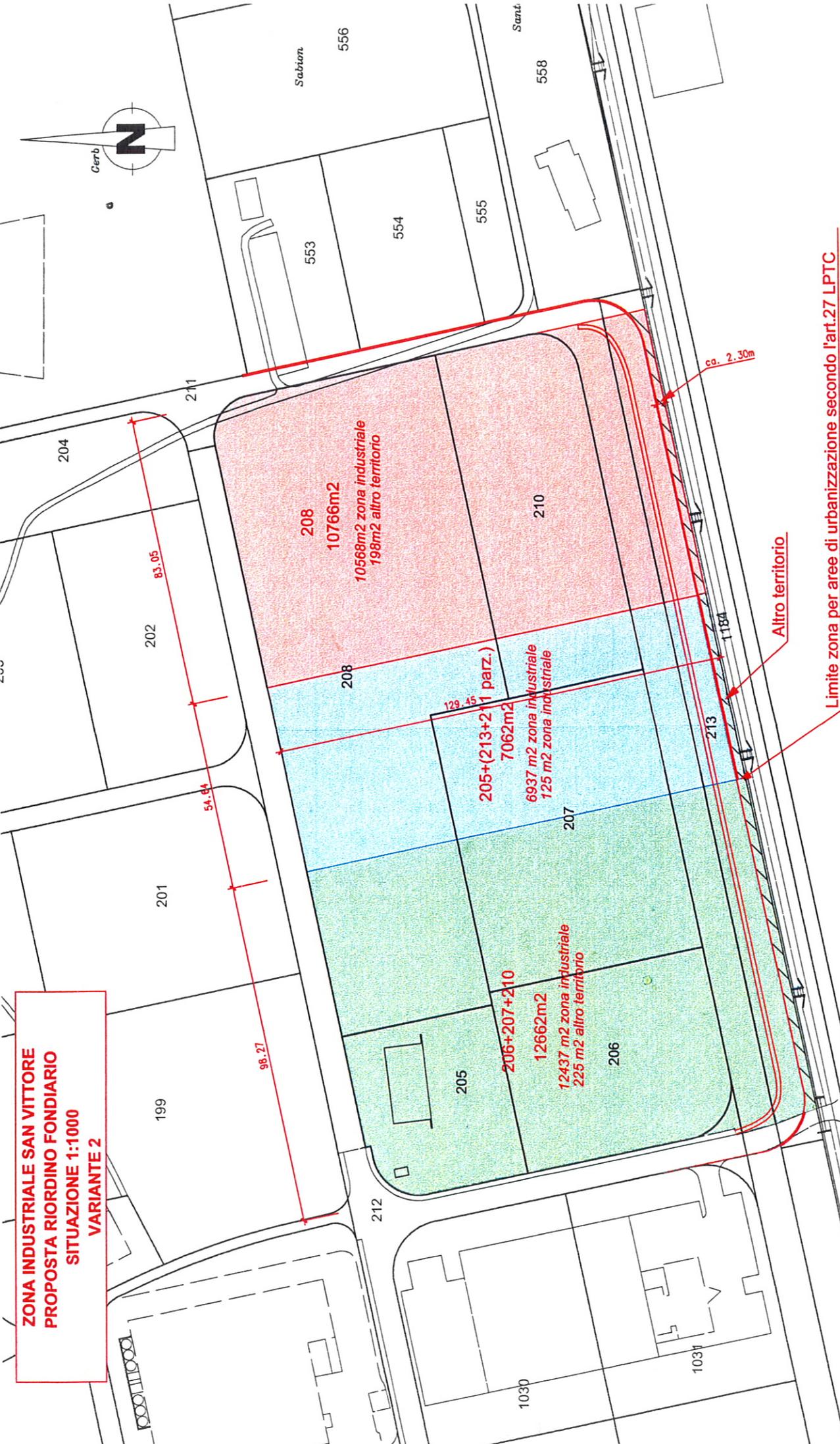
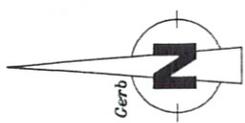
Il Segretario:


R. Frizzo

Piano proposta riordino fondiario

San Vittore, 23 febbraio 2010/rf

**ZONA INDUSTRIALE SAN VITTORE
PROPOSTA RIORDINO FONDARIO
SITUAZIONE 1:1000
VARIANTE 2**





COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2010

RICHIESTA CREDITO DI FR. 1'843'000.-- PER L'URBANIZZAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE, 2^a TAPPA

Trattanda no. 6 - Assemblea comunale straordinaria dell'8 marzo 2010

1. Premessa

La zona industriale di San Vittore è di importanza regionale e presenta una superficie netta di 187'000 m² (escl. superfici stradali, pedonali e di scarico/carico).

Essa è stata definita nell'ambito della revisione della pianificazione locale di San Vittore esposta pubblicamente dal 5 aprile 1994 al 5 maggio 1994, accettata dall'Assemblea comunale il 6 giugno 1994 ed approvata con decreto del Governo del Cantone dei Grigioni del 4 luglio 1995. Nel corso del 2009 è stata inoltre oggetto di una revisione parziale.

2. Tappe di urbanizzazione

Sulla base del progetto di massima e della stima dei costi allestita nel febbraio 1997, viste le priorità, le necessità iniziali e l'importante investimento previsto, è stata decisa la realizzazione del progetto in due tappe di urbanizzazione.

2.1 Prima tappa di urbanizzazione

La prima tappa di urbanizzazione è stata progettata e realizzata tra il 1997 e il 2008 con un investimento di Fr. 3'656'541.--.

La stessa interessa i fondi situati tra gli stabilimenti della M. Dohmen SA a ovest e i fabbricati artigianali Borla e Tamò e rispettivamente lo stabilimento NDW SA a est.

Conformemente alla legge cantonale sulla pianificazione del territorio i proprietari fondiari sono stati chiamati a partecipare al finanziamento delle opere tramite contributi perimetrali.

2.2 Seconda tappa di urbanizzazione

La seconda tappa di urbanizzazione abbraccia tutti i fondi rimanenti della zona industriale ed è l'oggetto del presente progetto definitivo.

3. Definizione e concetto della seconda tappa di urbanizzazione

Gli obiettivi che si vogliono raggiungere con l'urbanizzazione della seconda tappa sono:

- L'urbanizzazione dei fondi edificabili inseriti nel perimetro della seconda tappa di urbanizzazione.
- Creare le premesse per l'insediamento immediato di un'importante industria che occuperà complessivamente circa 20-25'000 m² di terreno e porterà nuovi posti di lavoro nella regione.
- Completazione delle infrastrutture realizzate con la prima tappa di urbanizzazione.
- Realizzazione degli allacciamenti completi per tutte le particelle.
- Messa in cavo della linea aerea 16 kV della SES SA.

- Riordino fondiario in funzione del ridimensionamento dell'asse stradale no. 2 con abbandono a livello di progetto del tratto stradale sud lungo il canale a cielo aperto.

4. Componenti dell'urbanizzazione

4.1 Strada e marciapiedi

È prevista la realizzazione di percorsi stradali di diverso calibro a seconda dell'importanza del flusso di traffico previsto.

Essi presentano le seguenti caratteristiche:

Asse stradale no. 1 (asse centrale):

	<u>Lunghezza</u>	<u>Larghezza</u>
Campo stradale	225 m	6.50 m
Marciapiedi	225 m	1.50 m

Asse stradale no. 2 (raccordo assi stradali 1 e 3 verso sud):

	<u>Lunghezza</u>	<u>Larghezza</u>
Campo stradale	100 m	4.00 m

Asse stradale no. 3 (asse a nord):

	<u>Lunghezza</u>	<u>Larghezza</u>
Campo stradale (due calibri differenti, senza marciapiedi)		
Prima tratta (traffico pesante)	120 m	6.00 m
Seconda tratta (traffico leggero)	170 m	3.00 m

4.2 Canalizzazioni acque inquinate

L'evacuazione delle acque inquinate avviene con canalizzazioni in tubi in polipropilene (PP) posati nel campo stradale.

Le stesse vengono allacciate dapprima alle canalizzazioni comunali e quindi, attraverso il collettore intercomunale CIDA, vengono convogliate all'impianto di depurazione di Giubiasco.

I dati tecnici delle canalizzazioni vengono così riassunti:

tubi PP DN/OD	250 mm	269.70 m
---------------	--------	----------

4.3 Canalizzazione acque non inquinate

Le canalizzazioni acque non inquinate sono previste in tubi in polietilene corugati (PE) e le acque verranno convogliate nel canale a cielo aperto realizzato dal Consorzio raggruppamento terreni di San Vittore.

La rete delle canalizzazioni per acque non inquinate, nonché il sistema di evacuazione delle acque provenienti dal campo stradale e dal marciapiedi avranno le seguenti caratteristiche:

tubi PE Ecopal	343 mm	de 400 mm	443.10 m
tubi PE Ecopal	271 mm	de 315 mm	152.50 m

4.4 Acquedotto acqua potabile

L'acquedotto acqua potabile, realizzato con tubi in polietilene (PE) 100 / PN 16, verrà posato nel campo stradale o sotto il marciapiedi lungo tutti gli assi stradali, in modo da avere una circolazione ottimale dell'acqua potabile.

Le condotte verranno allacciate alla rete comunale esistente in zona Cappella Santa Croce, nonché alla rete realizzata nell'ambito della prima tappa di urbanizzazione.

Le condotte avranno le seguenti caratteristiche:

tubi PE 100 PN16	d 125 mm	590.00 m
------------------	----------	----------

4.5 Acquedotto acqua industriale

Parallelamente all'acquedotto acqua potabile è prevista la posa dell'acquedotto acqua industriale che farà capo alla stazione di pompaggio dell'acqua di sottosuolo ubicata sulla particella no. 188 di proprietà del Comune politico. Esso ha pure funzione di acquedotto antincendio.

In zona Gerb è previsto un collegamento alla condotta posata recentemente nell'ambito dei lavori realizzati sulla strada agricola San Vittore - Giova tra la zona Gerb ed il ponte sul riale Sgravina.

Quale attrezzatura antincendio è prevista la posa degli idranti lungo i diversi assi stradali.

Le condotte avranno le seguenti caratteristiche:

tubi PE 100 PN16	d 160 mm	220.00 m
tubi PE 100 PN16	d 125 mm	440.00 m

4.6 Alimentazione elettrica / illuminazione

Il progetto, sviluppato in collaborazione con la Società Elettrica Sopracenerina SA, prevede la messa in cavo di tutte le infrastrutture elettriche, compresa anche la linea media tensione 16 kV. Il progetto sarà affinato in sede di progettazione esecutiva.

I blocchi cavi saranno posati nel campo stradale e permetteranno l'allacciamento dei singoli fondi.

In questa sede si prevede unicamente la realizzazione delle seguenti opere di genio civile:

tubi proteggi cavi PE	60 mm	de 72 mm	600.00 m
tubi proteggi cavi PE	120 mm	de 132 mm	3'500.00 m

La posa dei cavi elettrici, i relativi collegamenti alla rete esistente nonché la posa dei candelabri resteranno di competenza della Società Elettrica Sopracenerina SA.

4.7 Swisscom

In collaborazione con la Società Swisscom è stata progettata la nuova rete per i collegamenti telefonici. La stessa prevede la messa in cavo delle infrastrutture e permetterà l'allacciamento dei singoli fondi. Il progetto sarà affinato in sede di progettazione esecutiva.

Analogamente alle infrastrutture SES SA in questa sede si prevede unicamente la realizzazione delle opere di genio civile.

Esse si riassumono in:

tubi proteggi cavi PE DN/ID	55 mm	900.00 m
-----------------------------	-------	----------

4.8. Spostamento stazione di misurazione livello falda

La stazione piezometrica esistente no. 43 dell'Ufficio per la natura e ambiente del Cantone dei Grigioni si trova in conflitto con il tracciato della nuova rete stradale.

La stessa dovrà quindi essere spostata nelle vicinanze di quella attuale appena al di fuori del campo stradale. La procedura per lo spostamento verrà coordinata con il competente ufficio cantonale.

5. Riordino fondiario

L'asse stradale no. 2, quello a sud lungo il canale a cielo aperto è stato soppresso rispetto al progetto di massima del 1997. La fascia di terreno in allora riservata per il sedime stradale e di proprietà del Comune politico di San Vittore risulta ora libera e va quindi riassegnata procedendo a un riordino fondiario delle particelle no. 205, 206, 207, 208, 210, 211 (parziale) e 213.

6. Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi è stato allestito dettagliatamente sulla base di moduli di offerta CPN e sulla base di prezzi di offerta del 2008, tenuto conto poi del rincaro 2008 - 2010.

Il costo totale dell'opera ammonta a Fr. 1'950'000.--, per i quali l'Assemblea straordinaria del 14.07.2008 ha già stanziato un credito di Fr. 107'000.--.

Per i dettagli si rimanda al preventivo dei costi dettagliato.

7. Finanziamento

Il finanziamento dell'opera si basa sulle seguenti posizioni:

➤ crediti LIM, rimborsabili senza interesse	Fr.	488'000.00
➤ contributo a fondo perso dell'Ufficio cantonale economia e turismo	Fr.	52'150.00
➤ contributo a fondo perso dell'Ufficio cantonale di polizia del fuoco per il sistema antincendio	Fr.	30'000.00
➤ partecipazioni SES e Swisscom per le rispettive infrastrutture	Fr.	214'650.00
➤ contributi di perimetro dei proprietari fondiari	Fr.	1'479'665.00
➤ assunzione dei costi rimanenti da parte del Comune politico	Fr.	<u>173'535.00</u>
TOTALE	Fr.	1'950'000.00 =====

Per i dettagli si rinvia al finanziamento dei costi.

8. Programma lavori

Si può prospettare il seguente programma:

➤ svolgimento procedure di approvazione e finanziamento	: primavera	2010
➤ appalto	: primavera	2010
➤ esecuzione lavori	: - primavera - autunno	2010
	- estate	2011
	(strato di usura della pavimentazione)	

9. Conclusioni

La realizzazione della secondo tappa di urbanizzazione della zona industriale permetterà, al Comune di San Vittore, di realizzare e completare un importante concetto pianificatorio, che contribuirà allo sviluppo futuro del Comune stesso e dell'intera regione.

I proprietari fondiari delle particelle in secondo tappa di urbanizzazione potranno, a loro volta, beneficiare delle pari opportunità date ai proprietari della prima tappa, senza dover attendere un lasso di tempo troppo lungo per vedere urbanizzati i propri terreni.

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler risolvere:

1. Il credito di Fr. 1'843'000.-- per l'urbanizzazione della zona industriale, 2.a tappa, è concesso.
2. Il Municipio è autorizzato ad aprire un credito di costruzione di Fr. 1'843'000.--, nonché a contrarre un prestito consolidato pari all'importo rimanente, alle migliori condizioni del mercato.
3. La spesa sarà iscritta al conto degli investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:
S. Bianchi
S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 25 febbraio 2010



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 04/2010

ALPE DI MEM

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 60'000.-- PER I SEGUENTI INTERVENTI:

- A) POSA FOSSA SETTICA E SERVIZIO IGIENICO/DOCCIA
- B) CAPTAZIONE ACQUA
- C) POSA PANNELLO SOLARE
- D) SISTEMAZIONE COPERTURA STABILI

Trattanda n° 7 – Assemblea comunale straordinaria dell'8 marzo 2010

Gli stabili dell'Alpe di Mem necessitano di un risanamento, in quanto si trovano in uno stato che non permette più il completo utilizzo degli stessi e per rendere più agevole il soggiorno sull'alpe.

Il Plantahof, su incarico del Municipio, ha allestito una cartografia dell'Alpe di Mem, nella quale sono state definite le varie zone di pascolazione. Sulla base di questa documentazione il Municipio elaborerà il nuovo regolamento agricolo e nel contempo si dovrà procedere nuovamente alla pubblicazione dell'appalto dell'alpe, in considerazione del fatto che cambieranno le condizioni.

Il preventivo di massima per gli interventi di risanamento prevede:

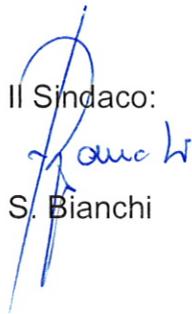
Opere da copritetto	Fr.	12'000.00
Opere da capomastro	Fr.	21'100.00
Opere da sanitario	Fr.	6'500.00
Servizi igienici	Fr.	3'000.00
Imprevisti	Fr.	5'000.00
Trasporti	Fr.	3'500.00
Progetto e direzione lavori	Fr.	4'000.00
Totale parziale	Fr.	55'100.00
IVA 7.6 %	Fr.	4'187.60
Totale interventi	Fr.	59'287.60
TOTALE ARROTONDATO	Fr.	60'000.00

Restano riservati eventuali sussidi da parte dell'Ufficio agricoltura del Cantone dei Grigioni, per la quale è stata inoltrata la relativa domanda.

Per motivi finanziari e per il fatto che il box wc/doccia è già stato provvisoriamente posato, con relativa autorizzazione da parte dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni, il Municipio invita all'Assemblea a voler risolvere:

- a) Gli interventi per il risanamento dell'Alpe di Mem sono autorizzati.
- b) Il necessario credito di CHF 60'000.-- è concesso.
- c) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- d) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto bancario.
- e) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 23 febbraio 2010/rf