



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 15/2011
REGOLAMENTO COMUNALE SUI RIFIUTI
Fissazione tassa base per il 2012

Trattanda n° 4 - Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2011

Come previsto dall'art. 27 punto 3 del Regolamento comunale sui rifiuti, in occasione della presentazione del preventivo l'Assemblea fissa l'ammontare delle tasse sui rifiuti per l'anno successivo, su proposta del Municipio.

Nonostante le spese del dicastero sono lievitate a causa dell'inosservanza delle direttive per la consegna dei rifiuti, che comporta un impiego maggiore degli Uscieri comunali, e grazie alla distribuzione dell'utile da parte della Corporazione dei Comuni del Moesano per la raccolta e l'eliminazione dei rifiuti (CRER), il dicastero si autofinanzia.

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a confermare le tasse proposte, che figurano sul retro del presente messaggio.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

Retro: elenco tassa base 2012

San Vittore, 9 novembre 2011/rf

TASSA BASE RIFIUTI 2012

proposta dal Municipio all'Assemblea comunale ordinaria del 28 novembre 2011
(Art. 27 Regolamento comunale sui rifiuti)

1.1	Famiglie	Fr.	115.00
1.2	Persone sole	Fr.	60.00
1.3	Non residenti	Fr.	115.00
1.4	Ristoranti con meno di 50 posti	Fr.	310.00
1.5	Ristoranti con più di 50 posti	Fr.	500.00
1.6	Grotti	Fr.	310.00
1.7	Negozi	Fr.	500.00
1.9	Prestini	Fr.	120.00
1.10	Fabbriche	Fr.	1'220.00
1.11	Officine artigianali	Fr.	210.00
1.12	Uffici	Fr.	210.00
1.13	Ufficio postale	Fr.	250.00
1.14	Studi medici, fisioterapisti e terapisti	Fr.	250.00
1.15	Saloni parrucchiere e istituti estetica	Fr.	210.00
1.16	Gallerie d'arte e Musei	Fr.	120.00
1.17	Aziende agricole e vitivinicole	Fr.	210.00
1.18	Bed & Breakfast (BnB) fino a 10 posti letto	Fr.	200.00



PREVENTIVO
2012

Assemblea comunale ordinaria
28 novembre 2011

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 16/2011
**PRESENTAZIONE CONTO PREVENTIVO 2012
E FISSAZIONE DEL MOLTIPLICATORE D'IMPOSTA AL 100 %**

Trattanda n° 5 - Assemblea comunale ordinaria del 28 novembre 2011

In ossequio alle disposizioni dell'articolo 31 dello Statuto organico, il Municipio sottopone all'attenzione dell'Assemblea comunale l'approvazione del conto preventivo 2012.

Dopo i risultati degli esercizi:

Anno	Preventivo	Consuntivo	di cui a Capitale proprio
2006	- 92'452.--	+ 111'225.36	111'225.36
2007	- 92'452.--	+ 93'513.39	33'298.54
2008	- 81'205.--	+ 371'812.78	286'812.78
2009	- 107'670.--	+ 341'543.41	261'044.41
2010	- 101'160.--	+ 437'283.85	37'283.85

per la gestione corrente 2012 è previsto un disavanzo d'esercizio di Fr. 93'320.--.

In generale

Con decreto del 9 agosto 2011 il Governo del Cantone dei Grigioni ha provveduto alla nuova suddivisione dei comuni in gruppi di capacità finanziaria per gli anni 2012-2013. Il Comune di San Vittore è passato dal gruppo 3 (media, media-debole) al gruppo 2 (forte).

Dobbiamo constatare che la tendenza, della Confederazione e del Cantone, a trasferire compiti e oneri ai Comuni assume sempre maggiore rilevanza. Per citare l'ultimo esempio in ordine di tempo ma molto rilevante in cifre: assunzione dei costi residui degli ospiti delle case anziani e di cura in misura del 75 % Comuni e 25 % Cantone.

Stipendi

Il Governo, nella sessione del 05-08 dicembre 2011, proporrà al Gran Consiglio di non concedere alcun rincaro. Il Municipio propone tuttavia di concedere uno scatto a tutti i dipendenti.

Addebito stipendi operai comunali

Ripartizione dettagliata, in base al conteggio delle ore prestate nel 2010.

Ammortamenti

Vedi tabella allegata.

Interessi calcolatori

Vedi tabella allegata.

Interessi passivi

Per la conclusione dei lavori per la strada forestale Sass-Palazi, se non riusciremo ad ottenere un anticipo dei sussidi, saremo costretti a richiedere un prestito bancario.

* * * * *

Elenco di alcune voci, che registrano una differenza importante rispetto al preventivo 2011 o al consuntivo 2010.

GESTIONE CORRENTE

0 Amministrazione

020.30100/30300/30400/30500 Stipendi e oneri sociali
Vedi precedente osservazione.

020.31130 Acquisto macchine, apparecchi, attrezzature, programmi
E' prevista la sostituzione di un computer presso la cancelleria.

021 Amministrazione costruzioni
Costi stimati sulla base del conteggio delle ore prestate nel 2010 dall'Ufficio tecnico comunale.

022 Amministrazione patriziale
Secondo il nuovo Statuto, approvato in data 25.10.2010, a partire dal 1. gennaio 2011 il Comune patriziale ha una gestione autonoma.

1 Sicurezza pubblica

100 Registro fondiario
Cifre forniteci dall'Ufficio del registro fondiario di Roveredo.

109.35205 Autorità tutoria
L'Assemblea dei delegati del Circolo di Roveredo ha deciso di creare una riserva a copertura del disavanzo d'esercizio.

120.36101 Contributo disavanzo Distretto
A partire dal 1° gennaio 2011 il costo dei Tribunali di distretto è assunto dal Cantone.

120.36110 Contributo disavanzo Ufficio esecuzioni
Vedi osservazioni Autorità tutoria.

140.35240 Corpo pompieri regionale
Cifra forniteci dal Corpo pompieri della Bassa Mesolcina.

2 Istruzione

200.30200/30300/30400/30500 Stipendi e oneri sociali
Vedi precedente osservazione.

200.36200 Contributi scolastici ad altri comuni
Un allievo alla scuola dell'infanzia di Lumino.

210.30200/30300/30400/30500 Stipendi e oneri sociali
Vedi precedente osservazione.

210.36200 Contributi scolastici ad altri comuni

Un allievo alla scuola elementare di Lumino.

219.30103 Indennità direzione scolastica

L'Assemblea comunale straordinaria dell'11 ottobre 2011 ha approvato la convenzione con i Comuni di Roveredo e Grono per una collaborazione scolastica. Cifra fornitaci dal Comune di Roveredo.

220.35203 Scuola speciale

Al momento non ci sono allievi che frequentano la scuola speciale.

4 Salute pubblica

410.36406 Contributo degenze alle case di cura

Vedi precedente osservazione. Stima in base ai costi fatturati dalle case di cura nel 2011.

440.36510 Contributo assistenza domiciliare

Stima in base ai costi fatturati dall'ACAM nel 1° semestre 2011.

5 Previdenza sociale

520 Assicurazioni malattia

Sempre più spesso ci vengono fatturati i costi di premi e partecipazioni arretrati di cittadini che non fanno fronte ai loro impegni.

Ricupero parziale (solo per le partecipazioni) tramite i sussidi cantonali (*conto 520.46120*).

A partire dal 1° gennaio 2012 questi costi dovrebbero venire assunti dal Cantone e il Comune dovrebbe assumersi i costi arretrati fino al 2011.

581 Aiuti agli indigenti

Sebbene attualmente non dobbiamo versare contributi per persone indigenti, abbiamo preventivamente inserito un importo di Fr. 40'000.--.

Il Cantone partecipa alla spesa con il 26 ⅔ %. Il 40 % viene attribuito al fondo di conguaglio. Le quote annuali a carico, o a favore, dei Comuni vengono calcolate dal Cantone, in base ai costi complessivi a livello cantonale e al numero di abitanti.

6 Traffico

620.31411 Manutenzione invernale strade

Importo stimato in base ai costi 2010.

624.31210 Illuminazione pubblica

Importo stimato in base ai costi 2010.

7 Sistemazione ambiente e territorio

710.352 CIDA

Cifre fornite dalla CIDA.

720 Eliminazione rifiuti
Cifre fornite dalla CRER.

750 Manutenzione arginature
Costi per eventuali interventi causati dal maltempo.

790.35112 Cantone GR, contributo studio aerodromo
L'Assemblea del 25.02.2008 aveva votato Fr. 20'000.--, da suddividere su due anni, quale partecipazione allo studio cantonale per il futuro dell'aerodromo.

8 Economia pubblica

810.31475 Manutenzione strade forestali
810.31510 Manutenzione tramite terzi
810.39001 Addebito stipendi operai comunali
Cifre adeguate in seguito all'acquisto del nuovo automezzo comunale accessorato del braccio taglia ripe.

810.43500 Realizzazione boschi
È probabilmente possibile una realizzazione di legname in Palazi con l'obiettivo di eliminare tutte le piante vicino alla sorgente in zona Fontanon.

810.43800 Prestazioni proprie
E' l'ammontare corrispondente alle prestazioni del forestale Käthner Thomas, nell'ambito della realizzazione della strada forestale Sass-Palazi.

9 Finanze e imposte

900 Imposte comunali
Importi ricavati dalle emissioni 2010 a fine ottobre 2011.

934.41041 Partecipazione Energia del Moesano SA
Cifra fornita dal responsabile della Società.

935.41040 Partecipazione SSCCElin
Cifra fornita dalla Società Semplice Comuni Concedenti ELIN.

940 Interessi
Vedi osservazioni all'inizio del messaggio.

940.32200 Interessi debiti lunga scadenza
Si tratta degli interessi per i debiti contratti per investimenti. E' pure compresa una quota per i lavori in zona industriale, il cui ricupero è registrato al conto "43600 Rimborsi da terzi".

980.33000 Ammortamenti beni patrimoniali
981.33100 Ammortamenti ordinari beni amministrativi
Vedi tabella.

INVESTIMENTI

Nel corso del 2012 saranno portati a termine i lavori di costruzione della strada forestale Sass-Palazi e dovrebbe concretizzarsi finalmente la sistemazione della strada di quartiere in zona Favera.

Nel corso dell'inverno 2011/2012 il Municipio intende dare mandato alla Commissione edilizia per l'allestimento di uno studio di concetto per la destinazione del terreno in zona Mezzera, dell'edificio alla stazione, della Casa ex Frizzi e dell'edificio scolastico.

CONCLUSIONI

Il Municipio, tenuto conto di quanto precedentemente esposto, propone all'Assemblea l'approvazione del conto preventivo per il 2012, che prevede alla gestione corrente una maggiore uscita di Fr. 93'320.--, e il mantenimento del moltiplicatore d'imposta al 100 % dell'imposta cantonale semplice (100 %).

Il Sindaco:

S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo

San Vittore, 9 novembre 2011



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 17/2011

STRADA COMUNALE MONTICELLO RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 15'000.-- PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE PER L'EVACUAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SUL TRATTO STRADALE CASA CRESPI-CASA BOTTA

Trattanda n° 6 – Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2011

La strada comunale che corre lungo le particelle del Piano quartiere a Monticello dispone di un sistema di evacuazione delle acque meteoriche tramite una canalizzazione collegata a delle griglie poste sul lato a valle della strada. Tra una caditoia e l'altra l'acqua scorre in un canale a cielo aperto eseguito in miscela bituminosa. La pendenza della strada è rivolta a valle, il canale è in cattive condizioni e durante forti precipitazioni le acque meteoriche fuoriescono dal canale e si immettono nei fondi sottostanti.

Per ovviare a questo inconveniente si prevede il rifacimento del canale in miscela bituminosa, partendo da casa Crespi fino alla caditoia esistente al di sotto della casa Botta, che in caso di normali precipitazioni risulta essere più che sufficiente per raccogliere le acque meteoriche provenienti dalla strada.

In caso di temporali eccezionali non si potrà in ogni modo garantire che l'acqua proveniente dai terreni soprastanti possa di nuovo raggiungere le particelle sottostanti la strada.

Il preventivo di massima per gli interventi indicati ammonta a Fr. 15'000.--.

Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) Gli interventi per il rifacimento della pavimentazione stradale per l'evacuazione delle acque meteoriche sono approvati.
- b) Il necessario credito di Fr. 15'000.-- è concesso.
- c) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:


S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 9 novembre 2011



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 18/2011

CANALI MEZZERA E CAMPAGNA

Richiesta di un credito di Fr. 188'000.-- per la sistemazione dei riali Mezzera e Campagna

Trattanda n° 7 – Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2011

1. Premessa

I canali Mezzera e Campagna raccolgono le acque provenienti:

- dal pendio della montagna
- dalla strada forestale San Vittore-Giova
- dal troppopieno del serbatoio per acqua potabile Du Rolit
- da una parte della zona edilizia dell'abitato di San Vittore
- dalla strada cantonale
- dalla zona industriale di San Vittore.

Il canale Mezzera risale a un periodo precedente il 1950.

Sulla tratta Municipio-Ai Arboi attorno al 1990 il canale è stato rivestito con un mezzo tubo in calcestruzzo DN 700 allo scopo di eliminare le infiltrazioni alle zone circostanti; di riflesso la sezione di scorrimento è stata leggermente ridotta e lo scorrimento migliorato.

Il canale Campagna è stato ampliato nel 2003 nell'ambito dei lavori costruttivi del Consorzio Raggruppamento Terreni di San Vittore

2. Situazione esistente

2.1 Canale Mezzera

Sul tratto palestra-Ai Arboi la capacità del canale risulta insufficiente nel caso in cui la capacità della canalizzazione DN 300, proveniente dalla zona palestra, raggiungesse il massimo; il deflusso su questo tratto di canalizzazione può però essere regolato tramite una paratoia situata nella vicinanza della strada cantonale e installata nel 2009.

2.2 Canale Campagna

Il canale non ha finora avuto fenomeni di esondazioni, ad eccezione del tratto in corrispondenza dell'attraversamento intubato del terrapieno ferroviario in zona Ai du Scopei.

Viste le importanti immissioni di acque meteoriche, non può essere però escluso che ciò si avveri, in modo particolare per quanto attiene alle acque provenienti da 4 riali di montagna (Mezzera, Sgravina, De Bosch e Cogona), che presentano importanti bacini imbriferi.

3. Proposte tecniche locali

3.1 Canale Mezzera sulla tratta palestra-Ai Arboi

3.1.1 Abbassamento del canale

La pendenza del canale può essere aumentata dallo 0.9 % all'1.6 % e la capacità di deflusso aumentata dagli attuali 410 l/s a 550 l/s.

3.1.2 Scaricatore di piena

Per raggiungere la capacità necessaria è necessario scaricare nella canalizzazione a sistema misto DN 700.

Lo scaricatore di piena del canale Mezzera sarà interrato sotto il canale esistente. La rigola dello scaricatore di piena riprenderà la sezione del canale esistente e sarà munita di una placca in acciaio inossidabile regolabile, che permetterà di regolare precisamente il deflusso massimale del canale.

L'acqua scaricata sarà poi evacuata nella canalizzazione a sistema misto con un tubo DN 500 sifonato.

Questa soluzione è stata discussa e approvata dall'Ufficio per la natura e l'ambiente dei Grigioni.

In caso di forti deflussi in canalizzazione, quando il progettato scaricatore di piena del canale Mezzera entra in azione, scatterà anche lo scaricatore di piena CIDA situato presso l'area di servizio N13 che riversa le acque in esubero nel fiume Moesa.

Viceversa, in caso di tempo secco o lievi precipitazioni o lento disgelo, tutte le acque meteoriche saranno scaricate nel canale Mezzera, fino a raggiungimento della relativa capacità di deflusso.

3.1.3 Zona Al Noset-Perdel

L'intervento principale in questa zona sarà il rivestimento degli argini con lastroni in pietra naturale su una lunghezza totale di 74 m, di cui 20 m già posati nel 2011, allo scopo di proteggere la strada dall'erosione.

Il fondo del canale sarà rifatto in ciottolosi e calcestruzzo su ca. 14 m a valle dei due tubi in calcestruzzo posati in corrispondenza all'accesso privato all'azienda agricola Togni.

Il piccolo canale a cielo aperto proveniente dalla strada cantonale sarà immesso in un tubo DN 400. I problemi di erosione e di cedimenti lungo la strada saranno così eliminati. La pavimentazione della strada sarà rifatta su una larghezza di ca. 1 m lungo questo tubo. Il tubo DN 500 che passa sotto la strada sarà sostituito con un tubo in cemento armato DN 600.

3.2 Canale campagna in zona Ai du Scopei in corrispondenza all'attraversamento del terrapieno ferroviario

Si prevede la sostituzione del tubo in calcestruzzo DN 800 con un tubo in forma ellittica con luce 1.58 m e freccia 1.16 m, così da aumentare la capacità di deflusso.

4. Costi e finanziamento

L'Ufficio tecnico dei Grigioni partecipa con un contributo massimo del 20 % sul costo totale degli interventi previsti, in base al deflusso effettivo delle acque provenienti dalla strada cantonale.

I costi stimati ammontano a:

<u>Descrizione</u>	<u>Totale Fr. IVA compresa</u>
<u>Interventi zona Camp de la Mezzera</u> <i>Scaricatore di piena e abbassamento canale a cielo aperto</i>	50'000.--
<u>Intervento zona Al Noset – Perdel</u> <i>Lastroni in pietra naturale, rifacimento fondo in ciottoloni e calcestruzzo e messa in tubo DN 400</i>	92'000.--
<u>Intervento zona Ai du Scopei</u> <i>Tubo in acciaio ellittico</i>	46'000.--
Totale	188'000.--

Finanziamento:

	<u>Totale Fr.</u>
Cantone 20 % max.	37'600.--
Comune 80 %	150'400.--
Totale	188'000.--

5. Conclusioni

Il progetto di massima, che dovrebbe essere realizzato sull'arco di due/tre anni, propone interventi locali di miglioramento della situazione:

- sul canale Mezzera in zona Camp de la Mezzera, allo scopo di diminuire il rischio d'allagamento della zona edilizia, all'intersezione tra il canale Mezzera e il riale Sgravina in zona Perdel-Noset;
- all'intersezione tra il canale Mezzera e il riale Sgravina in zona Perdel-Noset, nell'intento di proteggere le sponde del canale e la stabilità della strada agricola;
- in zona Ai du Scopei per aumentare la capacità di deflusso nel tratto di canale intubato sotto il terrapieno ferroviario.


Il Municipio invita l'Assemblea a voler risolvere:

- a) Gli interventi in zona Camp de la Mezzera, Al Noset-Perdel e Ai du Scopei sono approvati.
- b) Il necessario credito di Fr. 188'000.-- è concesso.
- c) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- d) Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere un prestito presso un istituto bancario.
- e) La spesa sarà ascritta al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:
S. Bianchi
S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 9 novembre 2011



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 19/2011

STRADA COMUNALE PALESTRA-MEZZERA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 17'000.-- PER L'EVACUAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E L'ESECUZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE

Trattanda n° 8 – Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2011

1. Premessa

L'ultimo tratto della strada comunale Palestra-Mezzera, sul lato est del campo di basket, in caso di precipitazioni non permette un regolare deflusso dell'acqua e questo crea disagi ai proprietari confinanti.

Per ovviare a questo problema si dovrebbe procedere:

- all'evacuazione delle acque meteoriche tramite la formazione di alcune caditoie e la posa della relativa tubazione;
- all'esecuzione della pavimentazione.

Secondo il piano generale di urbanizzazione in vigore, il tratto stradale oggetto dell'intervento è indicato quale "strada di quartiere".

In applicazione degli art. 58 e segg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) e degli art. 22 e segg. dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (OPTC), entrate in vigore il 01.11.2005, trattandosi di una strada di quartiere (urbanizzazione particolare), la cointeressenza pubblica è compresa tra 30 - 0 % e quella privata tra 70 - 100 %.

Come previsto dall'art. 67 dello Statuto Organico, il Municipio intende prelevare contributi di perimetro nei confronti dei proprietari fondiari, ai quali deriva un vantaggio economico dall'opera.

Quale alternativa a una formale procedura di perimetro, il Municipio ha proposto ai proprietari interessati all'opera (Comune politico, Comune patriziale, Frizzo Renato e Daniela, Duzzi Manrico e Patrizia) una procedura bonale, con una ripartizione del 30 % di cointeressenza pubblica e del 70 % di quella privata.

Durante la riunione i proprietari si sono dichiarati d'accordo, tranne il Comune patriziale che non intende partecipare ai costi.

In considerazione di quanto sopra, per non fermare i lavori e non creare costi supplementari per una procedura ufficiale, il Municipio ha deciso di assumersi la quota del Comune patriziale.

2. Preventivo di costo e finanziamento

Costi:

Opere di pavimentazione	Fr. 12'243.00
Evacuazione acque meteoriche	Fr. 3'170.00
	Fr. 15'413.00
IVA 8.0 %	Fr. 1'233.00
Totale	Fr. 16'646.00
Totale arrotondato	Fr. 17'000.00

Finanziamento:

Contributi perimetrali a carico dei privati:

- 70 % di Fr. 13'223.00 (pavimentazione) Fr. 9'256.00

dei quali a carico del Comune politico:

- Quota quale proprietario Fr. 2'064.00

- Quota a carico del Comune patriziale Fr. 2'064.00

Costi a carico del Comune di San Vittore:

- 30 % di Fr. 13'223.00 (pavimentazione) Fr. 3'967.00

- 100 % costi evacuazione acque meteoriche Fr. 3'423.00 Fr. 7'390.00

Totale (IVA inclusa) Fr. 16'646.00

Totale arrotondato Fr. 17'000.00

Il Municipio invita pertanto l'Assemblea a voler deliberare:

- a) I lavori per l'evacuazione delle acque meteoriche e per la pavimentazione sul tratto di strada comunale Palestra-Mezzera sono autorizzati.
- b) Il finanziamento è approvato come da tabella sopra indicata.
- c) E' concesso il necessario credito di Fr. 17'000.--.
- d) La spesa sarà ascrivita al conto investimenti.

Con stima.

Il Sindaco:

S. Bianchi
S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:

R. Frizzo
R. Frizzo

San Vittore, 9 novembre 2011



COMUNE DI SAN VITTORE

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 20/2011

COMMISSIONE AD HOC AERODROMO

- A) Presentazione rapporto
- B) Dimissioni Presidente Commissione comunale ad hoc

Trattanda n° 9 - Assemblea comunale ordinaria del 28.11.2011

Con scritto del 25 agosto 2011, ricevuto il 7 settembre 2011, il signor Storni Remo, Presidente della Commissione ad hoc Aerodromo, ha inoltrato le proprie dimissioni, dovute ai continui ritardi da parte del Cantone sulle scadenze fissate per la presentazione delle conclusioni del progetto PSSV.

A norma dell'art. 16 dello Statuto Organico, il Municipio sottoponeva le dimissioni per decisione all'Assemblea comunale straordinaria dell'11 ottobre 2011, che decideva di soprassedere all'accettazione fino alla presentazione di un rapporto scritto sul lavoro svolto dalla Commissione stessa.

La Commissione comunale ad hoc ha elaborato un rapporto all'attenzione dell'Assemblea comunale a mano del Municipio sul lavoro svolto sinora.

Il Municipio invita l'Assemblea comunale di accettare il rapporto della Commissione comunale ad hoc e di voler decidere in merito alle dimissioni presentate dal Presidente della Commissione comunale ad hoc.

Con stima.

Il Sindaco:


S. Bianchi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:


R. Frizzo

San Vittore, 9 novembre 2011

Rapporto all'onoranda Assemblea comunale a mano del Municipio

1. Introduzione

In data 10 settembre 2007 l'Assemblea comunale straordinaria ha nominato una Commissione ad hoc, composta da cinque membri (Fehler Sven, Storni Remo e Togni Reto, e due rappresentanti del Municipio, Bianchi Sandro e Duzzi Manrico), per esaminare, proporre e trattare con le Autorità preposte eventuali possibilità per il futuro utilizzo dell'area dell'aerodromo militare.

L'Assemblea comunale straordinaria del 25 febbraio 2008 dava mandato alla Commissione ad hoc per lo studio di tutte le problematiche: strade d'accesso, collegamento A13c-zona industriale, area di sosta autoveicoli pesanti all'interno della zona che parte da Madruz fino al confine con il Cantone Ticino e tra il sedime della Ferrovia Retica e la Moesa.

La commissione, all'unanimità, ha ritenuto di includere nella zona industriale anche la superficie di terreno ad ovest della ex Valmoesa, tra la Ferrovia Retica e la Strada Cantonale, di proprietà dei privati.

Finora la Commissione comunale ad hoc si è riunita dieci volte.

Per poter elaborare il progetto definitivo, il Cantone, a sua volta, ha nominato una Commissione cantonale, composta da rappresentanti dei diversi uffici cantonali, da due delegati della Commissione comunale (Storni Remo e Bianchi Sandro) e da un rappresentante della Regione Mesolcina.

Con scritto del 25 agosto 2011, inoltrato al Municipio in data 7 settembre 2011, il Presidente della Commissione ad hoc, Storni Remo, inoltrava le proprie dimissioni. L'Assemblea comunale straordinaria dell'11 ottobre 2011 decideva di soprassedere alla decisione di accettare le dimissioni del Presidente della Commissione comunale ad hoc fino alla presentazione di un rapporto scritto sul lavoro svolto dalla Commissione stessa.

2. Premesse

Nell'interesse di un maggiore sviluppo economico, il Cantone intende convertire l'ex aerodromo militare di San Vittore e i terreni circostanti in zona industriale concorrenziale, in collaborazione con la proprietaria del terreno armasuisse, e in accordo con il Comune di San Vittore e la Regione Mesolcina. Le parcelle di terreno dovranno essere offerte a imprese desiderose di insediarsi e in grado di presentare buone prospettive per il futuro. Lo scopo è quello di consentire unicamente l'insediamento di attività che creano un alto valore aggiunto nella Regione e hanno un impatto ambientale limitato.

3. Definizione del perimetro

Nella riunione del 20 agosto 2009, tenuta nella sala comunale alla presenza dei membri della Commissione comunale, dei rappresentanti della Regione Mesolcina, dell'Ufficio dell'economia e del turismo dei Grigioni e del pianificatore cantonale e comunale, veniva definito il perimetro massimo del progetto "Polo Sviluppo San Vittore" (PSSV), così composto:

- Terreni armasuisse	123'474	m ²
- Terreni privati	55'878	m ²
- Terreni Comune Politico	15'383	m ²
- Superficie totale	<u>194'735</u>	<u>m²</u>



4. Commissione cantonale

L'obiettivo della Commissione è quello di realizzare un progetto di sviluppo della piazza economica che abbia le proprie basi negli strumenti pianificatori. Il progetto comprende un piano globale, il coordinamento territoriale, l'attuazione pianificatoria, la determinazione delle singole partecipazioni proporzionali ai costi di progettazione e di realizzazione da parte dei diversi interessati, gli accertamenti per il finanziamento della fase di attuazione, l'organizzazione del progetto e lo scadenziario del previsto sviluppo della piazza economica.

Sono stati affrontati i seguenti temi principali:

- Accordo di progettazione con armasuisse
- Procedura pianificatoria e piano d'urbanizzazione
- Forma organizzativa dell'ente di gestione
- Acquisto terreni, finanziamento e sostenibilità
- Coordinamento con il Canton Ticino (organi cantonali).

Il coinvolgimento di armasuisse e dell'Ufficio cantonale per lo sviluppo del territorio ha causato notevoli ritardi, per cui lo scadenziario non ha potuto essere rispettato. La documentazione è tutt'ora al vaglio di armasuisse e i lavori della Commissione sono in fase di stallo. L'eventuale presentazione del progetto definitivo è posticipata alla primavera 2012.

5. Richieste del Comune

- a) Inserimento nel progetto PSSV della bretella di collegamento A13c-zona industriale, con assunzione, da parte dell'ente di gestione, dei costi di realizzazione e di urbanizzazione, per un totale di circa CHF 8'000'000.--.
- b) Assegnazione di 12'000 m² di terreno in zona Hangar (edificio compreso) ad un prezzo di favore (inserita per ora nella revisione parziale della pianificazione) da adibire quale zona per impianti pubblici.
- c) Partecipazione del Comune al risultato dell'utile dell'ente di gestione.

Questo è lo stato attuale dei lavori.

Riteniamo in tal senso di aver esaudito la richiesta dell'Assemblea straordinaria dell'11 ottobre 2011.

Commissione ad hoc
Aerodromo